

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH LÀO CAI  
**TRUNG TÂM TV VÀ DVTC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB -TTTV

Lào Cai, ngày tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt phương án cho thuê tài sản trên đất trụ sở cũ Trường Chính trị tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê trụ sở cũ Trường Chính trị tỉnh Lào Cai.*

Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê trụ sở cũ Trường Chính trị tỉnh Lào Cai tại phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

### **1. Đơn vị có tài sản:**

- Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào cai.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.**

- Tài sản gồm có:  
+ Diện tích đất cho thuê: 5.721,9 m<sup>2</sup> (Xác định theo từng vị trí từ vị trí 1 đến vị trí 4).

+ Tài sản cho thuê: 04 ngôi nhà thuộc trụ sở cũ Trường Chính trị tỉnh (Hội trường cấp 4, nhà làm việc 02 tầng “HCQT + XD Đảng”); nhà làm việc Hiệu trưởng + VT 2 tầng; nhà làm việc + lớp học 3 tầng.

- Vị trí: Số 004, đường Lê Quý Đôn, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Mục đích cho thuê: Sử dụng làm cơ sở đào tạo, khảo thí tiếng Anh quốc tế và các hoạt động văn hóa ngoài giờ bằng tiếng Anh.

- Thời hạn thuê tài sản: Tối đa 05 năm.

- Hiện trạng: Mặt bằng sạch, không vướng mắc.

- Hình thức cho thuê: Đấu giá thuê tài sản trả tiền hàng năm theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 01% tổng giá khởi điểm của tài sản cho thuê.

**3. Giá khởi điểm:** Được phê duyệt tại quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Lào Cai:

- Giá khởi điểm cho thuê quyền sử dụng đất là: 593.584.000 đồng/01 năm.

- Giá khởi điểm cho thuê tài sản trên đất là: 625.950.000 đồng/01 năm.

*(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định)*

Tổng giá khởi điểm là: **1.218.534.000 đồng/01 năm.**

*(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, năm trăm ba tư nghìn đồng chẵn).*

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

4.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật *(có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập)*.

d) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

#### **4.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng được các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm e mục 4.1 nêu trên. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng được một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 thì sẽ không được lựa chọn.

b) Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d, mục 4.1 nêu trên thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản

trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá tài sản nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

#### **5. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị (*có Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong thời gian gần nhất...*);

- Phương án đấu giá cho thuê tài sản đối với tài sản đấu giá.
- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 18/6/2021 đến hết ngày 22/6/2021 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Khối 10, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Trung tâm tư vấn và Dịch vụ tài chính tỉnh Lào Cai - Phòng Hành chính tổng hợp. Điện thoại: 0214.3821.189 trong giờ hành chính.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, HCTH.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Lân**