

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Ngô Văn Cường và bà Vũ Thị Duyên do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 27/02/2006**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 1454/TTr-VPĐK ngày 27 tháng 12 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Ngô Văn Cường, bà Vũ Thị Duyên, số phát hành AC 556914, số vào sổ cấp GCN: 313, do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 27/02/2006.

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 236 ; tờ bản đồ số: P2-35.
- Địa chỉ: Thôn 3, xã Đông Tuyển, thị xã Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 460,0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2026.
- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chủ tịch UBND xã Đồng Tuyển, hộ ông Ngô Văn Cường, bà Vũ Thị Duyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- NHNN chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai;
- UBND xã Đồng Tuyển;
- Hộ ông Ngô Văn Cường;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huệ**