

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Sa Pa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 20/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất (*K*) so với giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định Bảng giá các loại đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai tại Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Sa Pa; cụ thể như sau:

1. Nguyên tắc:

- Việc các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại dự án, thửa đất dưới đây có đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất không thông qua hình thức đấu giá (*trong đó có giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013*) hay không, thuộc thẩm quyền xét duyệt, quyết định của UBND huyện Bảo Yên và phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đó; trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có

đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở theo đúng quy định của pháp luật và quyết định giao đất thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

- Giá bồi thường và giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 đối với dự án, thửa đất dưới đây áp dụng cho các thửa đất bóm 01 mặt đường, đối với thửa đất bóm 02 mặt đường nhân (x) hệ số $k = 1,2$.

- Giá đất trên có thời hiệu áp dụng đến hết ngày 31/12/2022; hết thời hạn, UBND huyện Bảo Yên phải thực hiện trình tự, thủ tục để xác định lại giá theo quy định.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường:

- $K=2$ (bằng 400.000 đồng/m²) đối với đất ở các vị trí sau:

+ Thôn Cọn 1 và Cọn 2: Từ công chui cao tốc km 211+500 đến đường rẽ BTXM thôn Cam 1 dọc theo đường liên xã (sâu 30m).

+ Thôn Cam 4: Từ đường rẽ bê tông xi măng đi Cam 1 đến công chui cao tốc km 216+240 dọc theo đường liên xã (sâu 30m).

+ Thôn Hồng Cam: Từ công chui cao tốc km 216+240 đến cầu suối Nhù dọc theo đường liên xã (sâu 30m).

- $K=1,8$ (bằng 360.000 đồng/m²) đối với đất ở các thôn: Ly 2-3, Tân Thành, Tân Tiến, Cọn 1, Cọn 2, Cam 4, Hồng Cam.

- $K= 1,8$ (bằng 288.000đồng/m²) đối với đất ở các vị trí còn lại.

- $K=1$ đối với các loại đất nông nghiệp.

3. Giá đất để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013:

- Tại các tuyến đường: H1, H3, H4, H6, H7, H7A, H8, H9, H10, H11, H12, H13, H20, H26 thuộc mặt bằng dự án Khu tái định cư Cảng hàng không Sa Pa; giá là 600.000 đồng/m².

- Tại các tuyến đường còn lại, cụ thể như sau: H2, H5, H14, H15, H16, H17, H18, H19, H21, H22, H23, H24, H25, H27, H28 thuộc mặt bằng dự án Khu tái định cư Cảng hàng không Sa Pa; giá là 500.000 đồng/m².

Điều 2. Giao UBND huyện Bảo Yên chỉ được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng giá đất nêu trên khi dự án đã có trong, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt, có trong danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận và đã đầy đủ các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải tổ chức thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và giá đất trên áp dụng tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND huyện

Bảo Yên; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và môi trường (02 bản)
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Hau

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải