

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty  
Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 767/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai được chuyển mục đích sử dụng đất tại thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư hệ thống cung cấp nước sạch thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng là: 1.897,6 m<sup>2</sup>.

3. Loại đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị, diện tích 106,6 m<sup>2</sup>; đất rừng sản xuất, diện tích 1.292,9 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, diện tích 498,1 m<sup>2</sup>.

4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

5. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2069.

6. Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án đầu tư Hệ thống cung cấp nước sạch thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng.

7. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổng diện tích thực hiện dự án là 5.515,1 m<sup>2</sup>, bao gồm: Diện tích thuê đất 5.408,5 m<sup>2</sup> và phần diện tích 106,6 m<sup>2</sup> tiếp tục sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; cụ thể như sau:



1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 5300 633 563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/3/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10/6/2021; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số nhà 033 A, đường Cốc Lếu, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai*) thuê đất tại thị trấn Nông trường Phong Hải, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; cụ thể như sau:

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo.

b) Tổng diện tích đất cho thuê: 5.408,5 m<sup>2</sup>.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*Thực hiện dự án đầu tư Hệ thống cung cấp nước sạch thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt*).

e) Thời hạn cho thuê sử dụng: Đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2069.

g) Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Tiếp tục sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích lục địa chính thửa đất kèm theo.

b) Tổng diện tích đất: 106,6 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*Thực hiện dự án đầu tư Hệ thống cung cấp nước sạch thị trấn Phong Hải, huyện Bảo Thắng theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt*).

d) Thời hạn cho thuê sử dụng: Đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2069.

e) Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Bảo Thắng chỉ đạo, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng thửa đất trên sang mục đích mới theo đúng ranh giới, diện tích và mục đích mới được phê duyệt; chỉ đạo hoàn tất các thủ tục chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính để quản lý theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất đối với thửa đất tại Điều 2 Quyết định này làm cơ sở để thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích (*nếu có*); ký hợp đồng thuê đất, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai; hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính để quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất (nếu có) và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

4. Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới được thuê; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định hiện hành; hoàn tất các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bảo Thắng; Chủ tịch UBND thị trấn nông trường Phong Hải và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư cấp nước Lào Cai căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT.

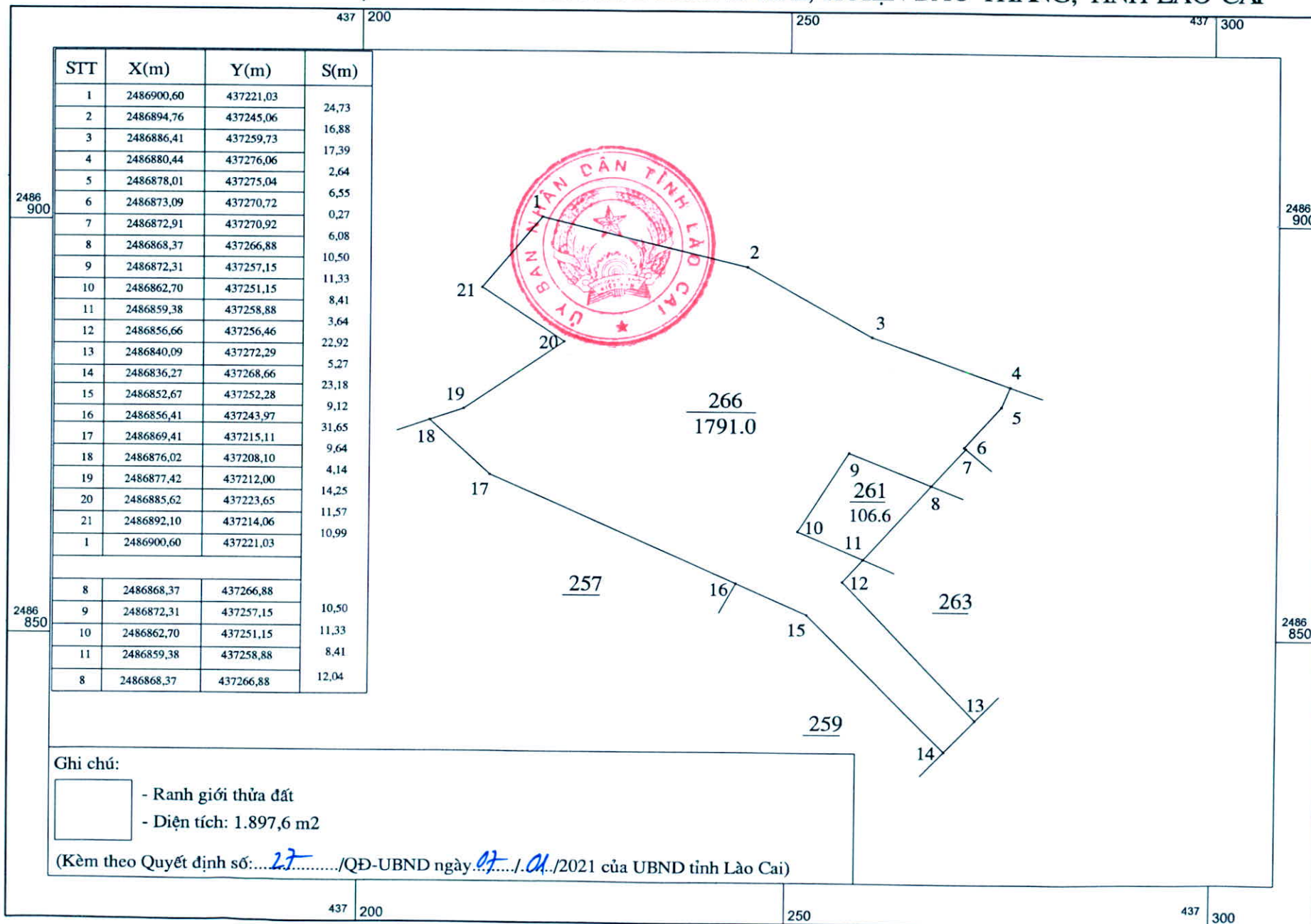
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Hải**



**SƠ ĐỒ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CẤP NƯỚC LÀO CAI**  
**ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG PHONG HẢI, HUYỆN BẢO THẮNG, TỈNH LÀO CAI**



Ghi chú:

- Ranh giới thửa đất
- Diện tích: 1.897,6 m<sup>2</sup>

(Kèm theo Quyết định số: 27 /QĐ-UBND ngày 07 /01 /2021 của UBND tỉnh Lào Cai)

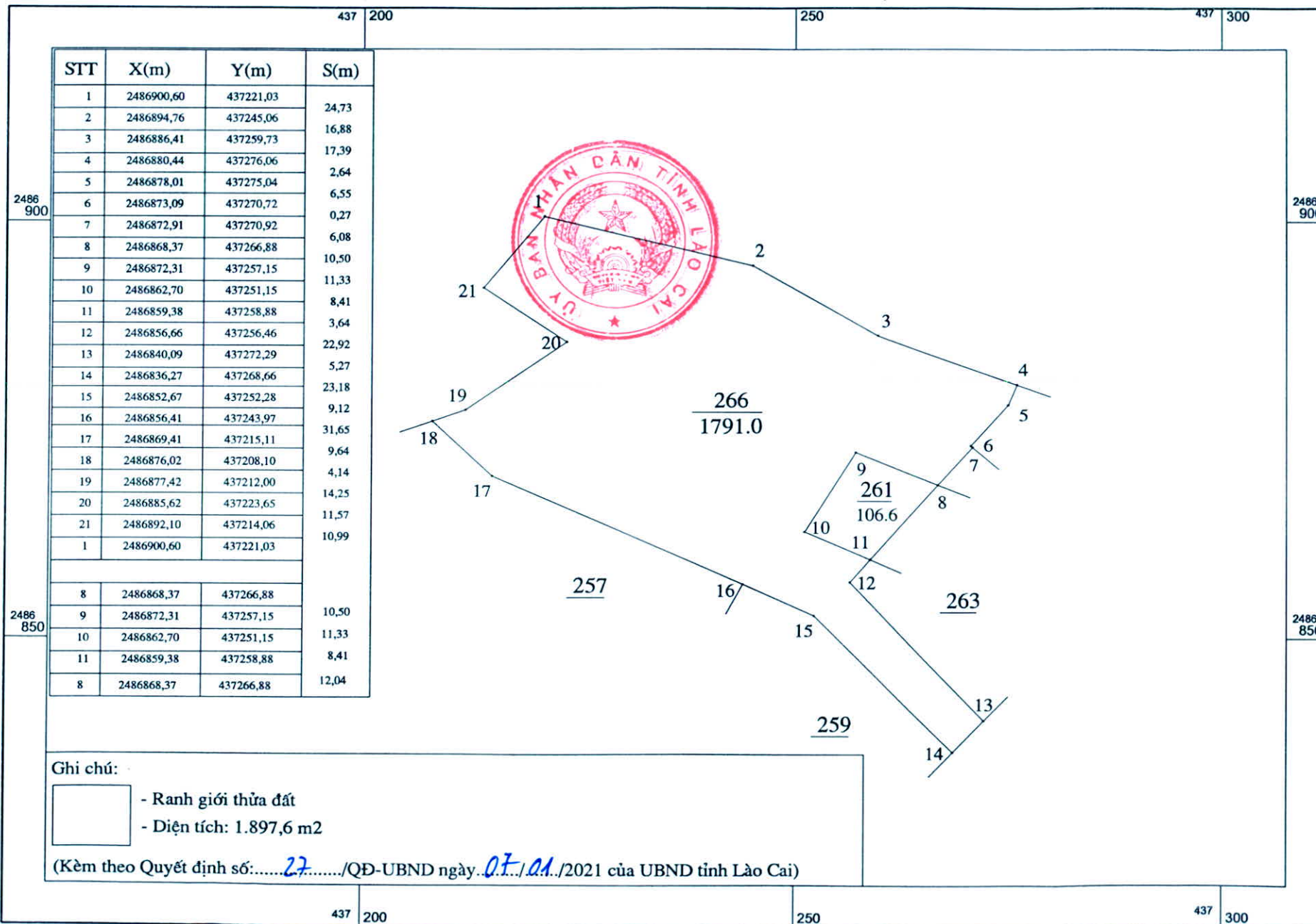
TỈ LỆ 1:500

a

# SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CẤP NƯỚC LÀO CAI

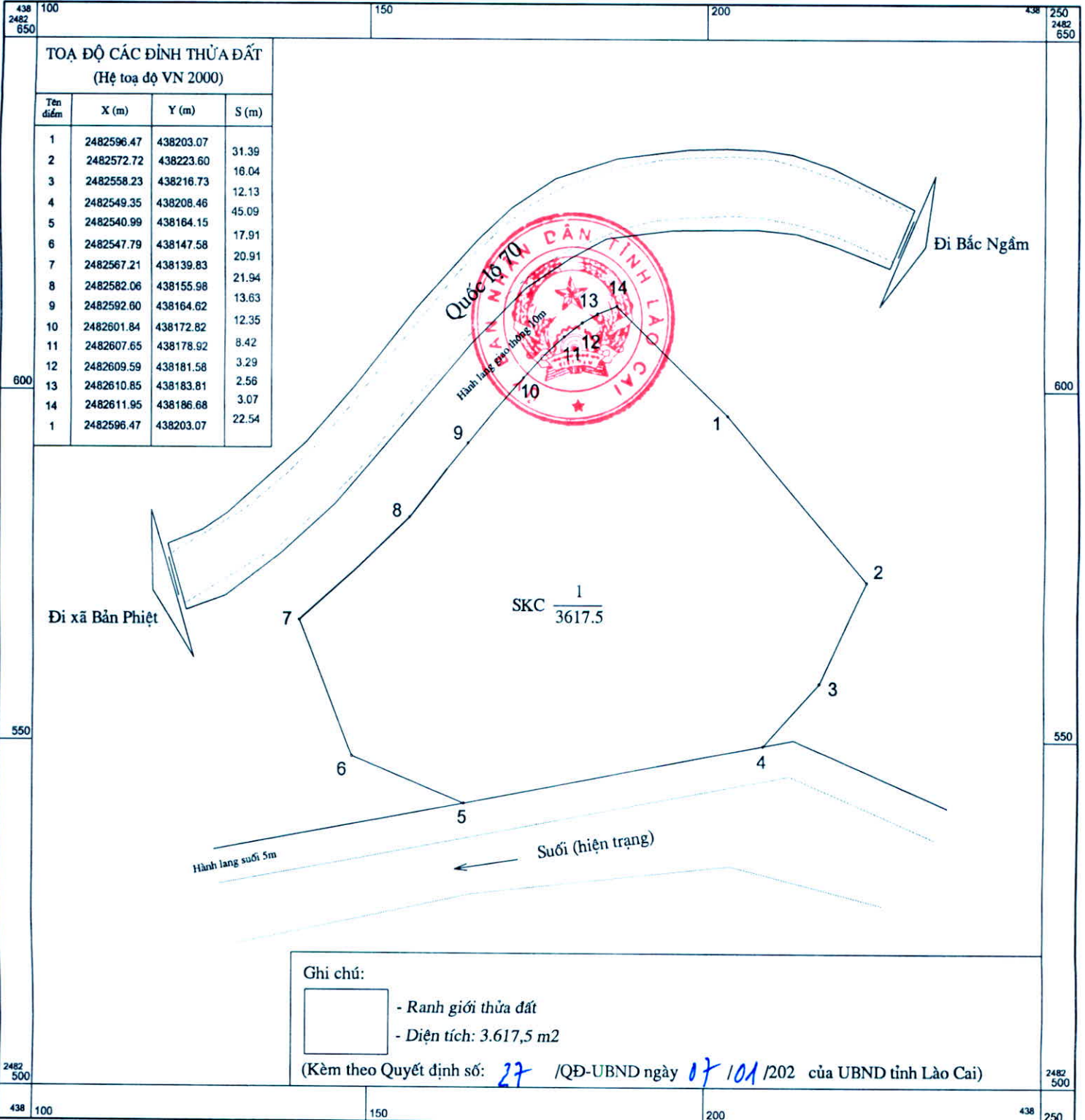
ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG PHONG HẢI, HUYỆN BẢO THẮNG, TỈNH LÀO CAI



TỈ LỆ 1:500

*Handwritten signature*

**SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT**  
**TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CẤP NƯỚC LÀO CAI**  
**ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: THỊ TRẤN NÔNG TRƯỜNG PHONG HẢI, HUYỆN BẢO THẮNG, TỈNH LÀO CAI**



2