

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ- UBND Lào Cai, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất DVHH2 tại tuyến đường T1, T8, khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 13/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất DVHH2 tại tuyến đường T1, T8, khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa; cụ thể như sau:

1. Thông tin đấu giá

a) *Vị trí khu đất đấu giá:* Khu đất (DVHH2) tại tuyến đường T1, T8, Khu tái định cư và sắp xếp dân cư Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa.

b) *Tổng số thửa đất:* 01 thửa.

c) *Tổng diện tích đất đấu giá:* 1.484,27 m².

d) *Mục đích sử dụng đất:* Đất thương mại dịch vụ (như trung tâm thương mại, khách sạn, nhà hàng, trụ sở văn phòng đại diện Công ty).

e) *Hình thức thuê đất*: Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất DVHH2 tại tuyến đường T1, T8, khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa

g) *Thời hạn cho thuê đất*: Cho thuê đất 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá.

h) *Tài sản gắn liền với đất*: Không có.

i) *Hạ tầng kỹ thuật*: Cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, sản xuất kinh doanh.

k) *Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất* để cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất DVHH2 tại tuyến đường T1, T8, khu dự phòng Tây Bắc, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 là: 25.381.017.000 đồng.

2. Kết quả đấu giá

a) *Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá*: Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Linh Trang; Địa chỉ tại số 43, ngách 38, ngõ 210 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Mã số doanh nghiệp 0109646264, đăng ký lần đầu ngày 25/5/2021; Đại diện: Bà Nguyễn Hạnh Trang, Thẻ căn cước công dân: 001195007975, ngày cấp 26/02/2021, nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

b) *Số tiền trúng đấu giá*: 25.411.017.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi năm tỷ, bốn trăm mười một triệu, không trăm mười bảy nghìn*).

* *Giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, các chi phí cho việc thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước. Đơn vị trúng đấu giá phải trả toàn bộ các loại phí, lệ phí, các chi phí theo quy định khi thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

c) *Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá*: Thực hiện theo quy định hiện hành.

d) *Đơn vị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá*: UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1; các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Sa Pa căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý của đơn vị xem xét, giải quyết đề nghị của người trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời hướng dẫn, đôn đốc, giám sát người trúng đấu giá xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc nhà nước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa; Thủ trưởng các cơ quan,

đơn vị có liên quan và người đại diện Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Linh Trang căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hải