

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3779** /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày **26** tháng **10** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt cho Tổng Công ty bưu điện Việt Nam thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 617/TTr-STNMT ngày 01/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty bưu điện Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102595740 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/10/2017; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 05, Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuê đất tại đường D1, thôn Suối Ngàn, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất công trình bưu chính, viễn thông; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất cho thuê: 183,5 m².
3. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (xây dựng bưu điện xã Cam Đường theo dự án, chủ trương được duyệt).
4. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2070.
6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty bưu điện Việt Nam; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và

bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty bưu điện Việt Nam; hướng dẫn Tổng Công ty bưu điện Việt Nam hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Tổng Công ty bưu điện Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí.

3. Tổng Công ty bưu điện Việt Nam có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Cam Đường và Tổng Giám đốc Tổng Công ty bưu điện Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- Lưu: VT, TNMTL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

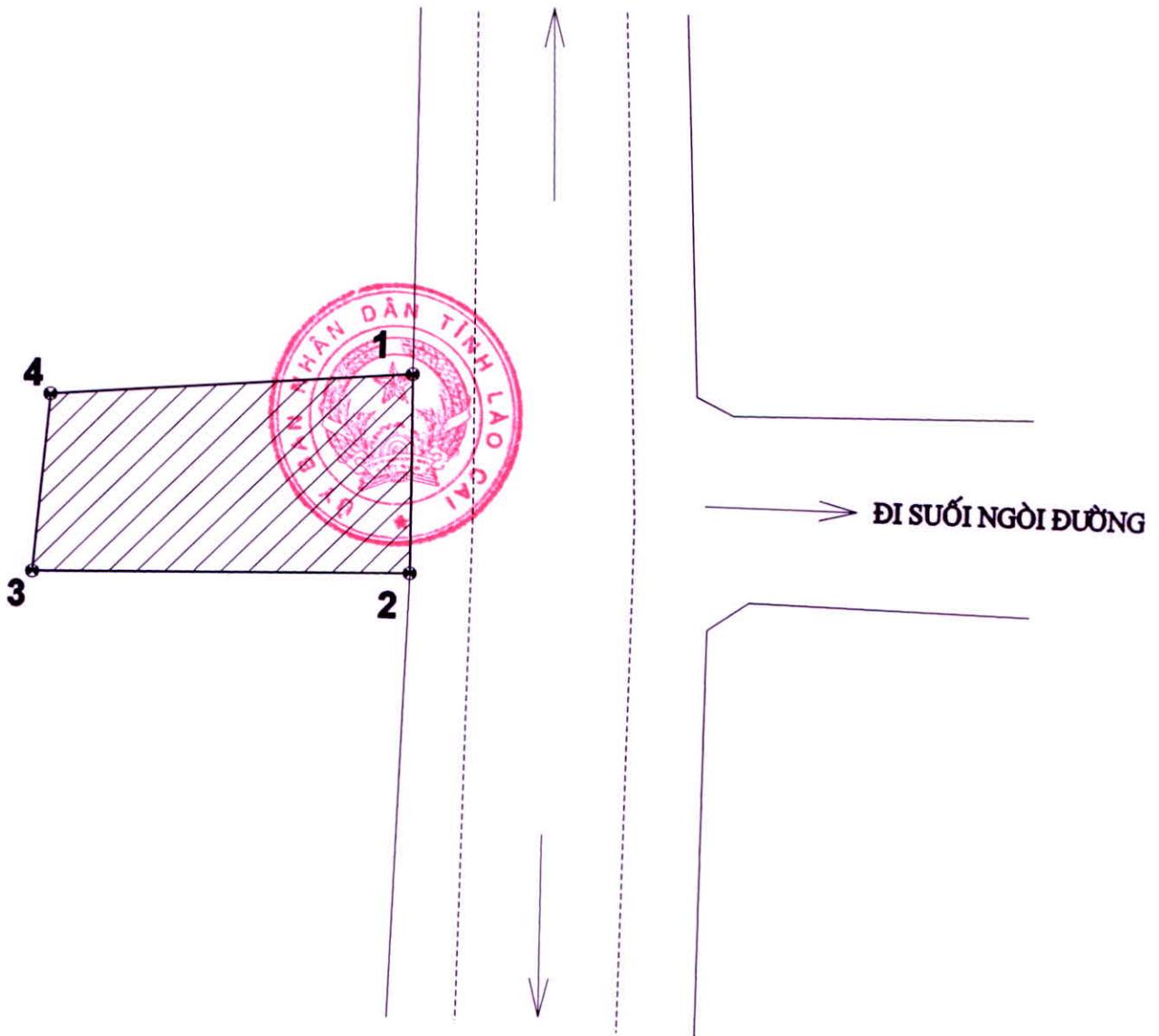
SƠ ĐỒ THUÊ ĐẤT

(Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: 3779 /QĐ-UBND ngày 26 /10/2021 của UBND tỉnh Lào Cai)

Tên đơn vị: Tổng công ty bưu điện Việt Nam

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Ngàn, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

ĐI PHƯỜNG POM HÁN





ĐI UBND XÃ CAM ĐƯỜNG

TOẠ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỬA ĐẤT (Hệ tọa độ VN2000)

Số hiệu thửa đất	Hệ tọa độ VN2000		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2478874.57	425017.79	10.02
2	2478864.55	425017.97	19.80
3	2478863.95	424998.18	9.00
4	2478872.92	424998.86	19.00
1	2478874.57	425017.79	

GHI CHÚ:

-  - Ranh giới thuê đất
-  - Diện tích: 183,5 m²