

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3867 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 01 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai thuê đất (giai đoạn 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 618/TTr-STNMT ngày 01/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 5300319727 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/7/2009; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số nhà 348, đường Nhạc Sơn, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất giai đoạn 3 được xác định theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất cho thuê giai đoạn 3 là 110.119,0 m².
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (Khai thác quặng Apatit khai trường 32 và khai trường Làng Cáng 2 theo giấy phép khai thác khoáng sản, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 09 tháng 02 năm 2032.
6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm

bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; thực hiện các thủ tục về khai thác khoáng sản, môi trường trước khi đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Tả Phời và Giám đốc Công ty Cổ phần phân lân nung chảy Lào Cai căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- Lưu: VT, TNMT1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Quốc Khánh