

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 01/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất (*K*) so với giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định Bảng giá các loại đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lào Cai tại Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai; cụ thể như sau:

**1. Nguyên tắc:**

- Việc các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại các dự án, thửa đất dưới đây có đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư, giao đất không thông qua hình thức đấu giá hay không, thuộc thẩm quyền xét duyệt, quyết định của UBND các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai và phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đó; trường hợp đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư theo đúng quy định



của pháp luật và quyết định giao đất thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

- Giá bồi thường và giao đất tái định cư đối với các dự án, thửa đất dưới đây áp dụng cho các thửa đất bóm 01 mặt đường, đối với thửa đất bóm 02 mặt đường nhân (x) hệ số k = 1,2.

## 2. Các công trình/dự án cụ thể

### 2.1. Trên địa bàn huyện Bảo Yên

#### a) Công trình Hội trường UBND huyện Bảo Yên

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.
- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở đô thị từ ngã ba vật tư cũ đến giáp Quốc lộ 70 là K = 1,2.

#### b) Công trình Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Tỉnh lộ 160 đoạn từ cầu Hạnh Phúc (thị trấn Phố Ràng) đi UBND xã Xuân Thượng, huyện Bảo Yên

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.
- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở đô thị đường tổ dân phố số 1, từ cầu treo đến hết đất nhà ông Nam; từ sau nhà ông Nam đến hết đất thị trấn Phố Ràng là K = 1,2.

#### c) Công trình Đường kết nối ga Phố Mới (Lào Cai) - ga Bảo Hà - huyện Bảo Yên (Lào Cai) và Trung tâm huyện Văn Bàn - Văn Yên (Yên Bái) giai đoạn 1

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.

#### d) Công trình Giải phóng mặt bằng và xây dựng các hạng mục phù trợ, ngoại thất đình làng Già Hạ, xã Việt Tiến, huyện Bảo Yên:

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.
- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở nông thôn các vị trí còn lại bản Già Hạ là K = 1,2.

### 2.2. Dự án Khu dân cư và tái định cư thôn Nậm Châu, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.
- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với đất ở tại nông thôn (đất hai bên đường thuộc các thôn Nậm Châu, Na Pắc Ngam, Na Khèo) là K=1.

- Giá đất cụ thể để giao đất cho các hộ đủ điều kiện được giao đất tái định cư tại đường NC8, NC9, NC10 (tuyến đường quy hoạch dự án) là 3.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### 2.3. Trên địa bàn huyện Mường Khương

#### a) Công trình Thủy điện Si Ma Cai

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.

#### b) Công trình Chốt dân quân thường trực (đơn vị dân quân trực chiến xã Bản Lầu):

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là  $K=1$ .

2.3. Dự án Đường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) trên địa bàn thành phố Lào Cai

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là  $K=1$ .

**Điều 2.** Giao UBND các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai chỉ được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng giá đất nêu trên khi các dự án đã có trong, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt, có trong danh mục các dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận và đã đầy đủ các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải tổ chức thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án trên đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và giá đất trên áp dụng tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và môi trường (02 bản)
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

*Tau*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Hải**