

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số: **3873**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày **01** tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện: Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-STNMT ngày 01/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện: Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát; cụ thể như sau:

1. Các thửa đất ở (thời hạn sử dụng đất: lâu dài; hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại huyện Bảo Yên:

a) Đối với 79 thửa đất tại dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên:

- Thửa số 18 lô DC3 và thửa số 18 lô DC4 đường D1 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 3.600.000 đồng/m².

- Thửa số 18 lô DC8 và thửa số 18 lô DC9 đường D1 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 3.400.000 đồng/m².

- Thửa số 17 lô DC10 đường D1 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 3.200.000 đồng/m².

- Thửa số 16 lô DC11 đường D1 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 2.600.000 đồng/m².

- Thửa số 01 lô DC 11 và thửa số 17 lô DC 7 đường D1 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 2.800.000 đồng/m².

- 63 thửa đất còn lại dọc tuyến đường D2, N5, N4, N2 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 2.600.000 đồng/m² (đối với các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường, giá là 3.100.000 đồng/m²).

- 08 thửa đất dọc tuyến N3 (quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng xây dựng chợ + trường học và tạo quỹ đất đấu giá khu dân cư tổ dân phố 7B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên), giá là 3.000.000 đồng/m².

b) Đối với 15 thửa đất tại dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm chợ xã Long Khánh, huyện Bảo Yên:

- 14 thửa đất quy hoạch xung quanh chợ (lô CL10, CL1, CL7 quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm chợ xã Long Khánh, huyện Bảo Yên), giá là 2.800.000 đồng/m².

- 01 thửa đất tiếp giáp mặt đường Quốc lộ 70 (lô CL8 quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng trung tâm chợ xã Long Khánh huyện Bảo Yên), giá là 3.200.000 đồng/m².

c) Đối với 21 thửa đất tại tổ 3B, thị trấn Phố Ràng thuộc dự án San tạo mặt bằng phía bên trái đường vào Ban Chỉ huy Quân sự huyện Bảo Yên, giá là 1.800.000 đồng/m².

d) Đối với 14 thửa đất (từ lô số 22-33 quy hoạch tổng mặt bằng dự án San tạo mặt bằng + xây dựng HTKT Trung tâm xã Vĩnh Yên, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai), giá là 3.000.000 đồng /m².

e) Đối với thửa đất số 17, tuyến T9 thuộc dự án Khu đô thị Hoa Ban, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, giá là 3.000.000 đồng/m².

2. Đối với 18 thửa đất ở (thời hạn sử dụng đất: lâu dài; hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại xã Trì Quang, huyện Bảo Thắng; giá là 800.000 đồng/m².

3. Các thửa đất ở (thời hạn sử dụng đất: lâu dài; hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại huyện Mường Khương:

a) Đối với 08 thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Săng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cô Tiên), giá là 2.300.000 đồng/m².

b) Đối với 14 thửa đất tại phố Sao Đỏ - Từ cầu thác Săng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phùng, giá là 2.300.000 đồng/m².

c) Đối với thửa đất tại đường nội thị - Đường nối từ Quốc lộ 4 (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế, giá là 3.000.000 đồng/m².

4. Các thửa đất ở (thời hạn sử dụng đất: lâu dài; hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại huyện Bắc Hà:

a) Đối với 30 thửa đất tại dự án Khu dân cư trung tâm xã Cốc Lầu, huyện Bắc Hà; giá là 1.500.000 đồng/m² (đối với các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường, giá là 1.800.000 đồng/m²)

b) Đối với 42 thửa đất tại dự án Sắp xếp dân cư trung tâm xã Bản Phố, huyện Bắc Hà; giá là 4.000.000 đồng/m² (đối với các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường, giá là 4.800.000 đồng/m²).

5. Các thửa đất ở (thời hạn sử dụng đất: lâu dài; hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại huyện Bát Xát:

a) Đối với 04 thửa đất tại đường D9, tổ 6, thị trấn Bát Xát, huyện Bát Xát

- Thửa đất số 02, 03, 30 đường D9; giá là 9.000.000 đồng/m².

- Thửa đất số 01 (tiếp giáp 02 mặt đường N9 và đường D9); giá là 11.000.000 đồng/m².

b) Đối với 03 thửa đất tại đường N6 và đường Tỉnh lộ 156B, thôn Kim Tiến, xã Quang Kim, huyện Bát Xát

- Thửa đất số 35 tại đường N6, giá là 4.000.000 đồng/m²

- Thửa đất số 36 tại đường Tỉnh lộ 156B, giá là 6.000.000 đồng/m².

- Thửa đất số 37 (tiếp giáp 02 mặt đường N6 và đường Tỉnh lộ 156B), giá là 7.200.000 đồng/m².

c) Đối với 34 thửa đất tại đường Tỉnh lộ 156B, thuộc dự án Mặt bằng tạo quỹ đất thôn Kim Tiến, xã Quang Kim, huyện Bát Xát; giá là 5.500.000 đồng/m².

d) Đối với các thửa đất tại đường N4, xã Mường Hum, huyện Bát Xát; giá là 3.200.000 đồng/m².

e) Đối với 08 thửa đất (thửa số 01, 02, 03, 10, 17, 21, 27, 28 bản đồ trích đo địa chính các thửa đất đấu giá) tại tuyến đường T11, xã Trịnh Tường, huyện Bát Xát; giá là 6.000.000 đồng/m² (đối với các thửa đất tiếp giáp 02 mặt đường, giá là 7.200.000 đồng/m²).

2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên được giữ ổn định đến hết ngày 31/12/2021, hết thời hạn trên phải xác định lại giá đất theo quy định.

3. Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch, kiến trúc xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND các huyện: Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát và các cơ quan có liên quan thực hiện đo đạc xác định chính xác ranh giới, diện tích các thửa đất; chỉ được thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khi các thửa đất trên phù hợp và có trong quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định; xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; trình, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; quản lý chặt chẽ việc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được duyệt.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành; thực hiện nghiêm túc quy hoạch, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện: Bảo Yên, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà, Bát Xát và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TNMT (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Fau

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải