

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Nhật Tăng do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng cấp ngày 30/9/1996

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 974/TTr-VPĐK ngày 29 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Nhật Tăng (số vào sổ 26QSDD) do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng cấp ngày 30/9/1996. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	P3-13	75	1339,0	Vườn	9/2046
2	P3-13	76	252,0	T	Ổn định
3	P3-13	301	606,0	Lúa	9/2016
4	P3-14	16	1172,0	Lúa	9/2016
5	P3-07	165	132,0	Lúa	9/2016

- Địa chỉ: Thôn Giao Bình, xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Thắng, Chủ tịch UBND xã Xuân Giao, bà Nguyễn Thị Phấn (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Trần Nhật Tăng) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- NHNN chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND huyện Bảo Thắng;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế