

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Lê Văn Nguyên và bà Mông Thị Đăm do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 20/6/2014**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số:1188/TTr-VPĐK ngày 22 tháng 11 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Lê Văn Nguyên và bà Mông Thị Đăm, số phát hành GCN QSD đất số BO 658895, số vào sổ cấp GCN CH 08106 do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 20/6/2014. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Chung	Riêng			
259	47		724,3	Đất trồng lúa	10/2018	Nhận cho tặng
13	49		383,1	Đất trồng cây hàng năm	10/2018	
12	49		128,1	Đất trồng lúa	10/2018	
17	49		251,0	Đất trồng lúa	10/2018	
16	49		185,0	Đất trồng lúa	10/2018	
15	49		90,7	Đất trồng lúa	10/2018	
21	49		151,0	Đất trồng lúa	10/2018	
20	49		405,4	Đất trồng lúa	10/2018	
26	49		95,3	Đất trồng lúa	10/2018	

- Địa chỉ: Bản Mũng, xã Tân Dương, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên; Chủ tịch UBND xã Tân Dương; ông Lê Văn Nguyên và bà Mông Thị Dăm; các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huệ**