

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nông Văn Quý và bà Lùng Thị Hằng do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 30/9/2008**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 575/TTr-VPĐK ngày 02 tháng 08 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nông Văn Quý và bà Lùng Thị Hằng, số phát hành GCN: AM 674282, số vào sổ cấp GCN: “H” 00028 do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 30/9/2008. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 13 ; Tờ bản đồ số: 01 ;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tùng Lôu, xã Tung Chung Phố, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

- Diện tích: 80 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám mươi mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng ;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nông Văn Quý và bà Lùng Thị Hằng, số phát hành GCN: AM 674282, số vào sổ cấp GCN: “H” 00028 do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 30/9/2008, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nông Văn Quý và bà Lùng Thị Hằng, số phát hành GCN: AM 674282, số vào sổ cấp GCN: “H” 00028 do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 30/9/2008 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Khương; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Khương; ông Nông Văn Quý và bà Lùng Thị Hằng các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND huyện Mường Khương;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huế**