

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai

Ngày 30/10/2021, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo BCH Quân sự tỉnh, Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu đối với từng dự án, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án Tiểu khu đô thị số 18, phường Bắc Cường

1.1. Yêu cầu UBND thành Lào Cai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo UBND phường Bắc Cường và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và yêu cầu hộ ông Đinh Văn Việt và 02 hộ gia đình (*hộ ông Lưu Quang Đệ và hộ bà Phạm Như Quỳnh*) di chuyển, bàn giao đất theo cam kết. Trường hợp các hộ gia đình không tự tháo dỡ, di chuyển, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước ngày 30/11/2021.

1.2. Đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Chương: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, báo cáo UBND thành phố Lào Cai xét duyệt, giao đất tái định cư theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (nếu đủ điều kiện); bàn giao mặt bằng trước ngày 30/11/2021.

1.3. Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở NN&PTNT, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức thống kê diện tích, kết cấu nhà lưới sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án, tiến hành thẩm định và đề xuất phương án hỗ trợ, đền bù theo quy định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 20/11/2021.

1.4. Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh để thống nhất và đề xuất phương án (địa điểm, kinh phí, thời gian...) di chuyển trụ sở của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Lào Cai; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 30/11/2021.

1.5. Đối với các hộ gia đình chưa phê duyệt kinh phí và các hộ gia đình có đất nông nghiệp nằm ngoài tường rào của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, giao UBND thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tổ chức thống kê, thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

1.6. Đối với 03 hộ quân nhân sử dụng đất nằm trong phạm vi quy hoạch đất cây xanh: Trước mắt giữ nguyên hiện trạng, sử dụng đúng diện tích, ranh giới và đảm bảo không ảnh hưởng đến việc thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án. Sau khi thực hiện dự án, trường hợp không nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng, UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm đề xuất phương án giải quyết theo quy định.

1.7. Đối với trình tự, thủ tục xử lý đất, tài sản do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý: Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chủ động báo cáo Quân khu II, Bộ Quốc phòng trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết đưa ra khỏi các danh mục tài sản phải theo dõi làm cơ sở tháo dỡ, bàn giao mặt bằng sạch.

2. Đối với dự án khu văn hóa, vui chơi giải trí, thể dục thể thao thành phố Lào Cai

2.1. Yêu cầu nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco) chủ động phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai, UBND phường Bắc Cường và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh việc thẩm định, nghiệm thu kết quả đo đạc đất đai của các tổ chức, hộ, gia đình cá nhân trong vùng quy hoạch dự án, xây dựng phương án thỏa thuận với các tổ chức, cá nhân và đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB của dự án.

2.2. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Bắc Cường tăng cường phối hợp và hỗ trợ nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco) và các tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ về đất đai và thủ tục chuyển nhượng, góp vốn theo quy định. Đồng thời, chủ động hướng dẫn, giới thiệu nhà đầu tư tham gia đấu giá hoặc địa điểm xây dựng, tạo quỹ đất để di chuyển các hộ dân có nhu cầu về đất ở.

2.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường đẩy nhanh công tác đo đạc, kiểm kê đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong vùng quy hoạch dự án; tổ chức thẩm định, nghiệm thu kết quả đo đạc theo quy định, làm căn cứ để chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận và hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

2.4. Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương và UBND thành phố Lào Cai làm việc với

Công ty Apatit Việt Nam liên quan đến nội dung đồ thải tại khai trường 15 – 17; xác định tổng diện tích, ranh giới đất Công ty Apatit Việt Nam đã thực hiện công tác GPMB, diện tích đất đã hoàn nguyên và bàn giao cho UBND thành phố Lào Cai quản lý; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

2.5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Lào Cai tổ chức kiểm tra và xử lý theo quy định đối với Trạm trộn bê tông của Doanh nghiệp Đức Bộ. Đồng thời, xem xét và đề xuất phương án giới thiệu địa điểm phù hợp với quy hoạch để đơn vị lập phương án, di chuyển... tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

2.6. Giao UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm kiểm tra, xác minh nguồn gốc, diện tích, ranh giới và hồ sơ đất đai đất của HTX Phú Cường theo quy định; tổng hợp kết quả, đề xuất phương án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

2.7. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ thành phố Lào Cai tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc, diện tích, ranh giới đất của 06 hộ gia đình, cá nhân (03 hộ làm nhà và 03 hộ có đất sản xuất) làm nhà và sản xuất trên diện tích đất của BQL rừng phòng hộ; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2021.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/10/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh