

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai

Ngày 06/11/2021, Thường trực UBND tỉnh đi kiểm tra thực địa và tổ chức cuộc họp nghe UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai; Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban liên quan. Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu đối với từng dự án, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án 7 tuyến phố Vạn Hòa (Ban ODA tỉnh thực hiện)

1.1. Đồng ý bổ sung 04 suất đất tái định tại đường Đình Bộ Lĩnh thuộc dự án San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sơn Mãn, xã Vạn Hòa để bố trí đất tái định cư cho dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) theo đề xuất của UBND thành phố Lào Cai tại văn bản số 1172/UBND-TNMT ngày 22/10/2021. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ dân đảm bảo đúng đối tượng và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc xét duyệt, giao đất tái định cư.

1.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu nội dung đề nghị của UBND thành phố Lào Cai tại văn bản số 613/BC-UBND ngày 28/10/2021 liên quan đến việc phê duyệt giá đất bổ sung để bồi thường, hỗ trợ đối với 03 HTX (HTX Lâm Sản, HTX Quyết Thắng và HTX Vạn Lợi); tổng hợp kết quả, đề xuất phương án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết trước ngày 15/11/2021.

1.3. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm chỉ đạo Ban giải quyết khiếu nại, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Vạn Hòa tập trung giải quyết các đơn khiếu nại của người dân; đẩy nhanh công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết và bàn giao đất cho các nhà thầu thi công đảm bảo đúng tiến độ, cụ thể:, cụ thể:

1.3.1. Thẩm định, phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ phát sinh từ 02 hộ chính chủ (Tần Thị Mây và Tần A Hải) đảm bảo đúng đối tượng và đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/11/2021;

1.3.2. Xác định nguồn gốc, hồ sơ đất đai và thời điểm sử dụng đất của 03 hộ dân làm nhà trên đất của HTX (Đoàn Minh Tâm, Phạm Minh Tuấn, Phạm Văn Tùng) thực hiện việc thông báo thu hồi đất và xem xét, giải quyết các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện trong tháng 11/2021.

1.3.3. Chỉ đạo Ban giải quyết khiếu nại độc lập của thành phố tập trung giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại đối với các hộ dân: *Hộ ông Nguyễn Chí Công, hộ ông Tuấn (tuyến T8), hộ ông Nguyễn Trung Bông (tuyến T7), hộ ông Nguyễn Văn Chung và các hộ dân khác (tuyến T6b)*; tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân bàn giao đất để đơn vị thi công thực hiện dự án sau khi có quyết định giải quyết khiếu nại. Trường hợp các hộ dân cố tình cản trở, không bàn giao đất, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế theo quy định, bàn giao đất cho đơn vị thi công trong tháng 11/2021.

1.3.4. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã Vạn Hòa căn cứ hồ sơ đã thống kê và hiện trạng sử dụng đất, áp giá bồi thường đối với hộ gia đình hộ ông Trần Văn Chung và hộ ông Vũ Văn Tuấn theo đúng quy định. Thời gian trước ngày 20/11/2021;

1.3.5. Đối với các trường hợp còn lại chưa ban hành thông báo thu hồi đất, theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất, yêu cầu UBND xã Vạn Hòa rà soát, xác định các trường hợp xử dụng đất 5% xong trước 15/11/2020

1.3.6. UBND thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Lào Cai và Chi cục Thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương làm việc và thống nhất phương án giải quyết chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất (đồng bào dân tộc...) đối với hộ Trang Văn Hương và các trường hợp giao đất tái định cư của các dự án khác trên địa bàn thành phố Lào Cai; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

1.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai và UBND xã Vạn Hòa

tổ chức đo đạc, xác định ranh giới, diện tích đất của bà Đỗ Thị Giang và bà Phạm Thị Thiệu làm căn cứ giải quyết tranh chấp đất giữa các hộ dân và thực hiện công tác thống kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Thời gian thực hiện trong tháng 11/2021.

1.5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai chủ động phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc, giải quyết khiếu nại của dự án theo thẩm quyền. Đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

1.6. Hằng tuần, BQL Dự án ODA tỉnh Lào Cai có trách nhiệm tổng hợp tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB), báo cáo UBND tỉnh thông qua Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo Thường trực UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. 2. Dự án đường D2 xã Vạn Hòa.

Giao UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung rà soát các chế độ chính sách và trả lời dứt điểm đối với vướng mắc của 05 hộ dân (*Hộ bà Phạm Thị Cẩn và Nông Văn Nùng, hộ ông Lê Ngọc Lân, hộ ông Phạm Văn Mai, hộ ông Thèn Đức Mạnh và hộ Bà Phạm Thị Thu và ông Trịnh Xuân Quang*); tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân bàn giao đất để đơn vị thi công thực hiện dự án. Trường hợp các hộ dân cố tình cản trở, không bàn giao đất, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổ chức cưỡng chế theo quy định, bàn giao đất cho đơn vị thi công trong tháng 11/2021.

3. Đối với dự án dự án Công viên Bắc Cường và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum

3.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Cánh và ông Lê Trọng Toàn, ban hành Quyết định thu hồi đất và chi trả tiền bồi thường hỗ trợ theo quy định. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, vận động để các hộ dân nhận đất, di chuyển cây cối, tài sản và bàn giao mặt bằng trong tháng 11/2021.

3.2. Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty TNHH Cơ khí tổng hợp Huy Long và Công ty TNHH TMTS Sáng Bình Minh liên quan đến vị trí giao đất cho các đơn vị do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum; tổng hợp kết quả, đề xuất phương án, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/11/2021.

4. Đối với dự án Khu tổ hợp hệ thống trường Quốc tế liên cấp Canada tại Lào Cai. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai hoàn thiện hồ sơ, tổ chức kiểm đếm bắt buộc và thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và sớm bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 06/11/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh;
- Ban QLDA ODA tỉnh;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh