

Số: 4187/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 30 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 725/TTr-STNMT ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: Tại đường B6 kéo dài, phường Bắc Lệnh và đường B10, đường TT12, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
2. Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 55.459,30 m² với 301 căn nhà ở thương mại được đầu tư xây dựng tại mặt bằng các lô NV1, NV2, LK1, LK2 (khu vực đường

B6 kéo dài); mặt bằng các lô LK2, LK4 (đường B10); mặt bằng các lô LK3, LK5 (đường TT12) theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Hạ tầng kỹ thuật hiện có: Hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thực hiện dự án đã được Nhà nước đầu tư hoàn chỉnh theo dự án đầu tư được phê duyệt.

4. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

5. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư dự án nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai nhằm thực hiện quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước từ việc đấu giá quyền sử dụng đất và đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, góp phần hoàn thiện các tiêu chuẩn của đô thị loại I thành phố Lào Cai.

6. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12, phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

7. Thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo Khoản 3, Điều 126, Luật Đất đai và dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Nhà nước giao đất cho người trúng đấu giá thực hiện dự án đầu tư. Thời hạn giao đất thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Lào Cai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án (trong đó thời gian đầu tư xây dựng là 04 năm kể từ ngày được UBND tỉnh Lào Cai công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án; thời gian kinh doanh là 46 năm kể từ khi hoàn thành xây dựng).

- Nhà đầu tư được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về nhà ở, luật kinh doanh bất động sản, luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan sau khi hoàn thành việc xây dựng phần thô và mặt ngoài các căn nhà theo đúng thiết kế đã được chấp thuận; Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định.

8. Tổng giá trúng đấu giá là: 535.000.000.000 đồng (Năm trăm, ba mươi năm tỷ đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí cho việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước. Tổ chức trúng đấu giá phải trả toàn bộ các loại phí, lệ phí trước bạ, các chi phí theo quy định khi thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

9. Đơn vị trúng đấu giá đồng thời là chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát; Mã số doanh nghiệp 0500447004 (đăng ký lần đầu 15/12/2003 đăng ký thay đổi lần 17 ngày 23/9/2021); Địa chỉ: Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu đô thị mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật là ông Đỗ Quý Hải, Chứng minh thư nhân dân số: 111360793, cấp ngày 19/3/2011 tại Công an thành phố Hà Nội; Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

10. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Cục thuế tỉnh chỉ đạo, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và trao cho tổ chức trúng đấu giá để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp với cơ quan thuế trao thông báo nộp tiền và đơn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải - Xây dựng, UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa và hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn thiện hồ sơ, thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Sở Giao thông vận tải - Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn đơn vị trúng đấu giá đồng thời là chủ đầu tư dự án thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện dự án nhà ở thương mại đường B6 kéo dài, đường B10 và đường TT12 tại phường Bắc Lệnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính (05 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, QLĐT1,4, TNMT1.

Trần

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải