

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hoàng Văn Thêm và bà Lương Thị Chứ do UBND huyện Bảo Yên cấp tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 06/10/2009

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số:1362/TTr-VPĐK ngày 08 tháng 12 năm 2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hoàng Văn Thêm và bà Lương Thị Chứ, số phát hành AL 880486, số vào sổ cấp GCN: H 00048 do UBND huyện Bảo Yên cấp tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 6/10/2009. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
		Chung	Riêng			
99	02		13.758,5	RSX	10/2059	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
01	31		158,6	LUA	10/2059	
02	31		119,1	LUA	10/2029	
05	31		126,3	LUA	10/2029	
07	31		469,1	NTS	10/2029	
27	31		115,1	LUA	10/2029	
28	31		151,9	LUA	10/2029	
29	31		41,4	LUA	10/2029	
30	31		141,6	LUA	10/2029	
31	31		69,9	LUA	10/2029	

32	31		23,5	LUA	10/2029	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
33	31		18,6	LUA	10/2029	
34	31		161,7	LUA	10/2029	
65	31		149,6	LUA	10/2029	
67	31		307,0	LUA	10/2029	
68	31		56,5	LUA	10/2029	
75	31		161,4	LUA	10/2029	
228	31		39,2	LUA	10/2029	
229	31		127,1	LUA	10/2029	
384	31		606,9	HNK	10/2029	
390	31		413,2	HNK	10/2029	

- Địa chỉ: Tổ 1B (nay là tổ 1), thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai  
 Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Phố Ràng; hộ ông Hoàng Văn Thêm và bà Lương Thị Chứ; các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huế**