

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (ngày 25/01/2018, Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố Lào Cai xác nhận nội dung tặng cho quyền sử dụng đất mang tên bà Đinh Thị Hiền)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 1235/TTr-VPĐK ngày 26 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 547203, số vào sổ cấp GCN: 00282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/5/2011 mang tên ông Đinh Văn Thịnh, CMND số 063195017. Ngày 25/01/2018 Chi nhánh VPĐKĐ đai thành phố Lào Cai xác nhận nội dung tặng cho quyền sử dụng đất mang tên bà Đinh Thị Hiền, sinh năm 1961, CMND số 135074402, địa chỉ thường trú khu 11, xã Hương Xạ, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 307 ; tờ bản đồ số: 09 .
- Địa chỉ: Tổ 15, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 100,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đinh Văn Thịnh, CMND số 063195017, số phát hành BE 547203, số vào sổ cấp GCN: 00282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/5/2011. Ngày 25/1/2018 tặng cho bà Đinh Thị Hiền, sinh năm 1961, CMND số 135074402, địa chỉ khu 11, xã Hương Xạ, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đinh Văn Thịnh, CMND số 063195017, số phát hành BE 547203, số vào sổ cấp GCN: 00282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/5/2011. Ngày 25/1/2018 tặng cho bà Đinh Thị Hiền, sinh năm 1961, CMND số 135074402, địa chỉ khu 11, xã Hương Xạ, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường Nam Cường; bà Đinh Thị Hiền; các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế