

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vàng Văn Páo và bà Vàng Thị Giàng do UBND huyện Bắc Hà cấp ngày 26/11/2002

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 1337/TTr-VPĐK ngày 03 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Vàng Văn Páo và bà Vàng Thị Giàng, số phát hành GCN: W 998016, số vào sổ cấp GCN: 00369/QSDĐ: 468/468/2002/QĐ-UBND do UBND huyện Bắc Hà cấp ngày 26/11/2002. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Kim, xã Tà Chải, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
SĐ 02	3.4	200,0	T	Lâu dài	
SĐ 02	3.5	1500,0	LN	11/2052	
SĐ 02	3.6	1500,0	Vườn	11/2052	
SĐ 02	3.7	1500,0	LN	11/2052	
SĐ 02	4.88	300,0	LN	11/2052	
SĐ 02	4.89	500,0	N.rẫy	11/2022	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vàng Văn Páo và bà Vàng Thị Giàng, số phát hành GCN: W 998016, số vào sổ cấp GCN: 00369/QSDD: 468/468/2002/QĐ-UBND do UBND huyện Bắc Hà cấp ngày 26/11/2002, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vàng Văn Páo và bà Vàng Thị Giàng, số phát hành GCN: W 998016, số vào sổ cấp GCN: 00369/QSDD: 468/468/2002/QĐ-UBND do UBND huyện Bắc Hà cấp ngày 26/11/2002 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Hà; Chủ tịch UBND xã Tà Chải; ông Vàng Văn Páo và bà Vàng Thị Giàng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế