

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày

tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên
hộ ông Triệu Văn Phúc và bà Triệu Thị Tam do Ủy ban nhân dân
huyện Văn Bàn cấp ngày 21/9/2006**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 1390/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Triệu Văn Phúc và bà Triệu Thị Tam, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn cấp, số phát hành AC 861618, số vào sổ 00037, cấp ngày 21/9/2006. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 2;
- Địa chỉ thửa đất: TK 440, xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 30.537 m²;
- Mục đích sử dụng đất: R.Tn.P;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chủ tịch UBND xã Sơn Thủy, hộ ông Triệu Văn Phúc và bà Triệu Thị Tam và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- NHNN chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế