

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai

Ngày 29/11/2021, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe UBND thành phố Lào Cai và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng; Lãnh đạo BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh; Lãnh đạo Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe đại diện các đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với Dự án Tiểu khu đô thị số 18, phường Bắc Cường:

1.1. Đồng ý về chủ trương cho phép Sở Giao thông vận tải - Xây dựng giới thiệu địa điểm, lập phương án di chuyển trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Lào Cai ra vị trí dự kiến trong quy hoạch của dự án với diện tích khoảng 5.000m². Sở Giao thông vận tải - Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh và Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Lào Cai thống nhất, lập phương án (xây dựng, di chuyển...); báo cáo UBND tỉnh xem xét.

1.2. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và theo chỉ đạo của Thường trực UBND tỉnh tại Thông báo số 315/TB-VPUBND ngày 03/11/2021 của Văn phòng UBND tỉnh và trả lời dứt điểm đối với nội dung kiến nghị liên quan đến việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Chương. Đồng thời, chỉ đạo UBND phường Bắc Cường và các đơn vị có liên quan tổ chức cưỡng chế, di chuyển đối với hộ ông Đinh Văn Việt và 02 hộ gia đình (ông Lưu Quang Đệ và bà Phạm Như Quỳnh) và tổ chức bàn giao mặt bằng, bảo vệ thi công thực hiện dự án trong tháng 12/2021.

2. Đối với dự án san gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2... BM6, phường Bình Minh, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai:

2.1. UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm rà soát diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, thông báo và vận động các hộ gia đình, cá nhân bàn giao đất cho BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện dự án trong tháng 12/2021. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối, không bàn giao đất, UBND thành phố có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

2.2. UBND thành phố Lào Cai chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan phối hợp với BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh tiếp tục thực hiện công tác thống kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong vùng quy hoạch dự án; giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật đối với các nội dung phản ánh, kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân, trong đó cần xem xét các chế độ, chính sách thay đổi do dự án kéo dài, đảm bảo tính kế thừa. Đối với các nội dung vượt quá thẩm quyền, UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh rà soát bản đồ địa chính và hồ sơ thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có hiện trạng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất khác nhau; thống nhất phương án giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Đối với dự án san gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật Trường trung học phổ thông dân tộc nội trú tỉnh Lào Cai và vùng phụ cận: UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân do cấp sai lệch về vị trí, diện tích, ranh giới so với thực tế và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận, thu hồi đất của các hộ dân đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Đồng thời, phối hợp với BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh đẩy nhanh công tác thống kê, đền bù, giải phóng mặt bằng của dự án.

4. Đối với dự án san gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sơn Mãn, xã Vạn Hòa: UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có liên quan và UBND xã Vạn Hòa rà soát hồ sơ thu hồi đất và xem xét, giải quyết dứt điểm các chế độ, chính sách liên quan đến hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy và hộ ông Phạm Đức Long; tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành quy định của pháp luật và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối, không bàn giao đất, UBND thành phố có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

5. Đối với dự án kè chống sạt lở bờ hữu sông Hồng, thành phố Lào Cai (Khu Tân Lập, phường Bắc Cường): UBND thành phố Lào Cai phối hợp với BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh rà soát diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, thông báo và vận động các hộ gia đình, cá

nhân bàn giao đất cho BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện dự án trong tháng 12/2021. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân cố tình chống đối, không bàn giao đất, UBND thành phố có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

6. Đối với dự án đường B6 kéo dài (đoạn từ đường B10 đến D1) thành phố Lào Cai: UBND thành phố Lào Cai chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức xét duyệt, bàn giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Dĩnh theo quy định. Đồng thời, xem xét, xác định lại loại đất của các hộ gia đình, cá nhân còn vướng mắc làm căn cứ tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

7. Đối với dự án san gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hai bên đường Trần Hưng Đạo kéo dài (Đoạn từ XT16 đến đường N13):

7.1. Đồng ý về chủ trương, cho phép UBND thành phố Lào Cai bàn giao 20 lô đất tái định cư tại vị trí CL10, CL11 đường XT28 cho Sở Giao thông vận tải – Xây dựng quản lý, lập phương án giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án san gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hai bên đường Trần Hưng Đạo kéo dài (Đoạn từ XT16 đến đường N13).

7.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong vùng quy hoạch dự án (khoảng 180 hộ); tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước 31/12/2021.

7.3. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai chỉ đạo các đơn vị có liên quan và UBND phường Xuân Tăng tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trong khu vực dự án, tránh phát sinh kinh phí giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

8. Đối với dự án dự án Công viên Bắc Cường và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum

8.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai phối hợp với Quỹ Đầu tư phát triển sớm hoàn thiện các thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Trọng Toàn. Yêu cầu ông Lê Trọng Toàn nhận đất, di chuyển và bàn giao đất cho Quỹ Đầu tư phát triển trong tháng 12/2021.

8.2. Đồng ý về chủ trương, cho phép Sở Giao thông vận tải – Xây dựng giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH TMTH Sáng Bình Minh di chuyển đến vị trí lô đất tại đường B8, phường Bình Minh (Giáp trụ sở Khối 5 – Khối Y tế), diện tích 2.250m² do Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính quản lý. Quỹ Đầu tư phát triển chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục bàn giao đất cho Công ty TNHH TMTH Sáng Bình Minh di chuyển và thực hiện công tác thống kê, giải phóng mặt bằng theo quy định.

8.3. Liên quan đến nội dung đề nghị Công ty TNHH Cơ khí Huy Long, ngày 02/8/2021, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 3560/UBND-QLĐT về việc giới

thiệt địa điểm di chuyển đối để triển khai giải phóng mặt bằng án khu đô thị bờ Hữu suối Ngòi Đum. Yêu UBND thành phố Lào Cai tiếp tục vận động, tuyên truyền và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

9. Đối với dự án Công Viên Bắc Cường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai: Giao Sở Giao thông vận tải – Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai nghiên cứu, rà soát vị trí đất dịch vụ trên địa bàn quản lý, phù hợp với ngành nghề kinh doanh của ông Nguyễn Văn Cánh; tổng hợp kết quả, đề xuất phương án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước ngày 15/12/2021, làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

10. Đối với dự án dự án Khu đô thị mới B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai:

10.1. Yêu cầu UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị mới B8 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5291/UBND-TNMT ngày 03/11/2021; sớm xác định ranh giới và hồ sơ pháp lý đối với phần diện tích đất có thể bàn giao cho Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện.

10.2. UBND thành phố Lào Cai báo cáo xin ý kiến của Thường trực UBND tỉnh về nội dung điều chỉnh quy hoạch xây dựng dự án Khu đô thị mới B8, phường Bình Minh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5291/UBND-TNMT ngày 03/11/2021.

11. Yêu cầu BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh chủ động làm việc, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các phòng, ban có liên quan giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật đối với những khó khăn, vướng mắc của từng dự án. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, các đơn vị có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 29/11/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Công Khanh