

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI

Số: 279 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 11 tháng 02 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên thuê đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-STNMT ngày 06/01/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 2600414870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/2/2020; Địa chỉ trụ sở chính tại: Khu Đồng Tâm, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) thuê đất tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo sơ đồ thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất cho thuê: 150.430,0 m<sup>2</sup>.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch tuynel theo Dự án được duyệt).
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2057.
6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời

điểm bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên theo đúng quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên; hướng dẫn Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên hoàn thành các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên có trách nhiệm quản lý và sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; tiếp tục triển khai thực hiện, đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Thống Nhất và Giám đốc Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT.

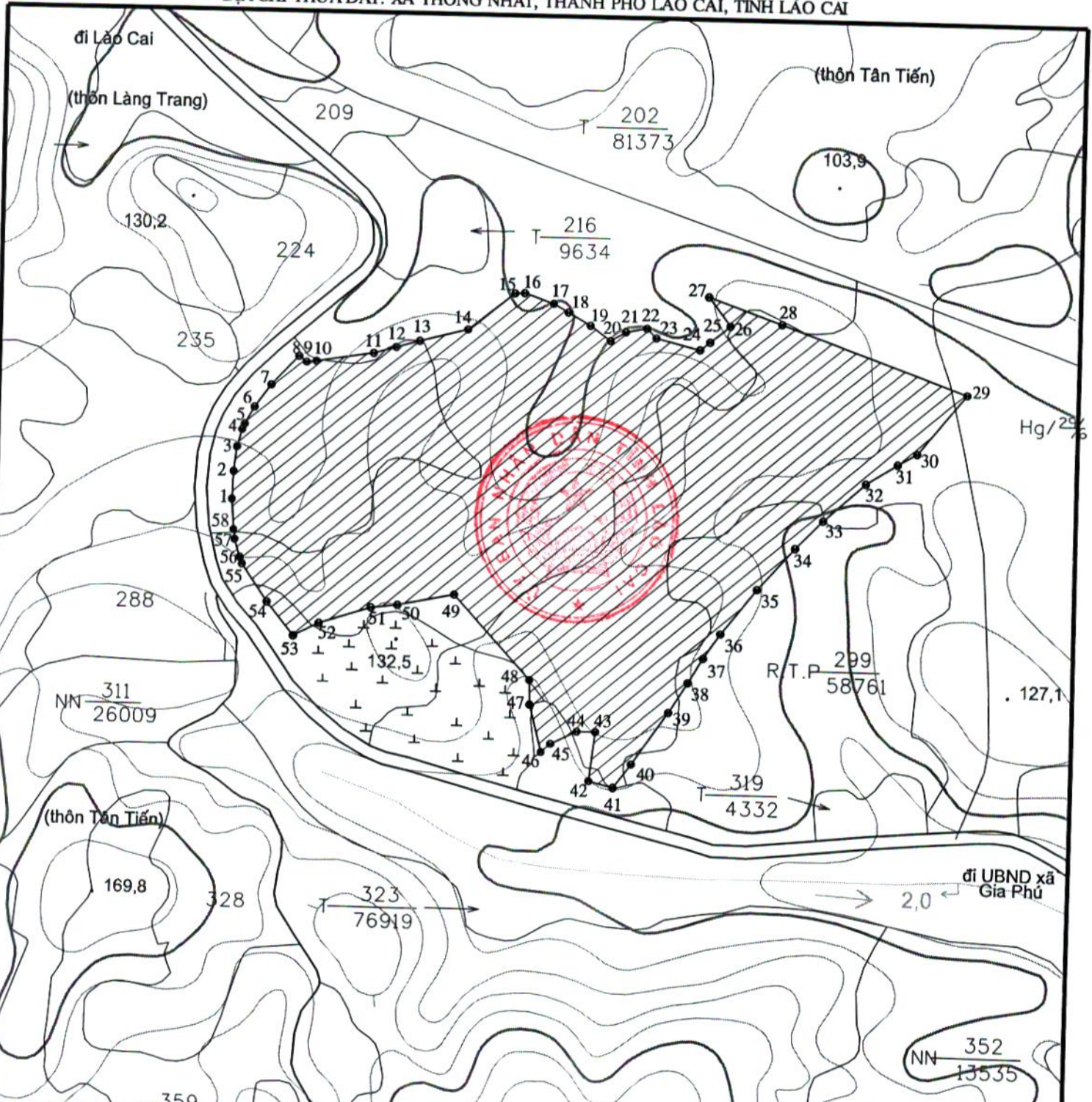
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**

**SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT**

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ VẬN TẢI TRUNG KIÊN  
 ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XÃ THỐNG NHẤT, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI



**TỌA ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT  
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000**

STT	X(M)	Y(M)	S(M)	STT	X(M)	Y(M)	S(M)
1	2476220.13	429272.06		29	2476325.25	429921.10	
2	2476243.98	429273.16	23.88	30	2476272.36	429877.21	68.73
3	2476265.49	429275.64	21.65	31	2476262.87	429860.31	19.38
4	2476280.64	429280.13	15.80	32	2476243.72	429832.30	42.34
5	2476285.56	429282.29	5.37	33	2476213.72	429795.01	34.34
6	2476300.71	429290.61	17.28	34	2476188.14	429770.76	48.91
7	2476320.69	429304.82	24.52	35	2476152.11	429706.14	50.01
8	2476346.77	429328.78	35.42	36	2476113.18	429706.14	26.33
9	2476341.77	429335.38	8.28	37	2476091.46	429691.85	25.51
10	2476342.83	429344.05	8.73	38	2476069.60	429678.71	25.51
11	2476350.87	429394.18	50.77	39	2476043.84	429662.45	30.46
12	2476356.61	429413.98	20.62	40	2476013.04	429630.33	85.94
13	2476362.56	429434.60	21.46	41	2475977.44	429598.10	26.18
14	2476373.39	429476.97	43.73	42	2475982.47	429593.10	25.11
15	2476406.23	429518.02	52.57	43	2476025.42	429598.06	43.23
16	2476406.68	429526.70	8.69	44	2476025.31	429581.64	16.42
17	2476398.00	429552.83	27.53	45	2476014.20	429558.54	25.63
18	2476390.41	429566.08	15.27	46	2476006.72	429530.00	11.35
19	2476379.12	429585.80	52.12	47	2476048.00	429538.95	42.32
20	2476366.26	429603.79	22.12	48	2476069.06	429538.75	21.07
21	2476374.20	429617.28	15.66	49	2476141.76	429542.02	60.72
22	2476377.81	429636.07	19.13	50	2476131.62	429420.02	51.06
23	2476369.47	429644.64	11.96	51	2476128.78	429396.66	23.59
24	2476360.04	429683.12	39.62	52	2476114.42	429351.06	47.75
25	2476366.95	429691.89	11.17	53	2476102.90	429328.64	42.53
26	2476381.45	429709.57	32.87	54	2476131.64	429304.98	39.70
27	2476406.91	429690.10	32.05	55	2476169.92	429282.46	6.03
28	2476384.00	429754.92	68.78	56	2476185.60	429275.21	16.45
29	2476325.25	429921.10	176.26	57	2476194.05	429274.06	8.53
				58	2476220.13	429272.06	26.16

Ghi chú:



- Ranh giới thửa đất
- Diện tích: 150.430,0 m<sup>2</sup>

Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: **279** /QĐ-UBND

ngày **11** tháng **02** năm 2022 của UBND tỉnh Lào Cai