

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 23/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 5300790005 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 17/12/2020, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 07/6/2021; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số nhà 041, đường Nguyễn Thiếp, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai) thuê đất tại xã Nậm Xây, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê: 4.989,0 m².

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (Xây dựng Thủy điện Nậm Xây Luông theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2065.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với

Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành; chuyên thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; hoàn tất thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan trước khi thi công xây dựng công trình theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn; Chủ tịch UBND xã Nậm Xây và Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Hà Thành căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- Lưu: VT, TNMT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature in blue ink.

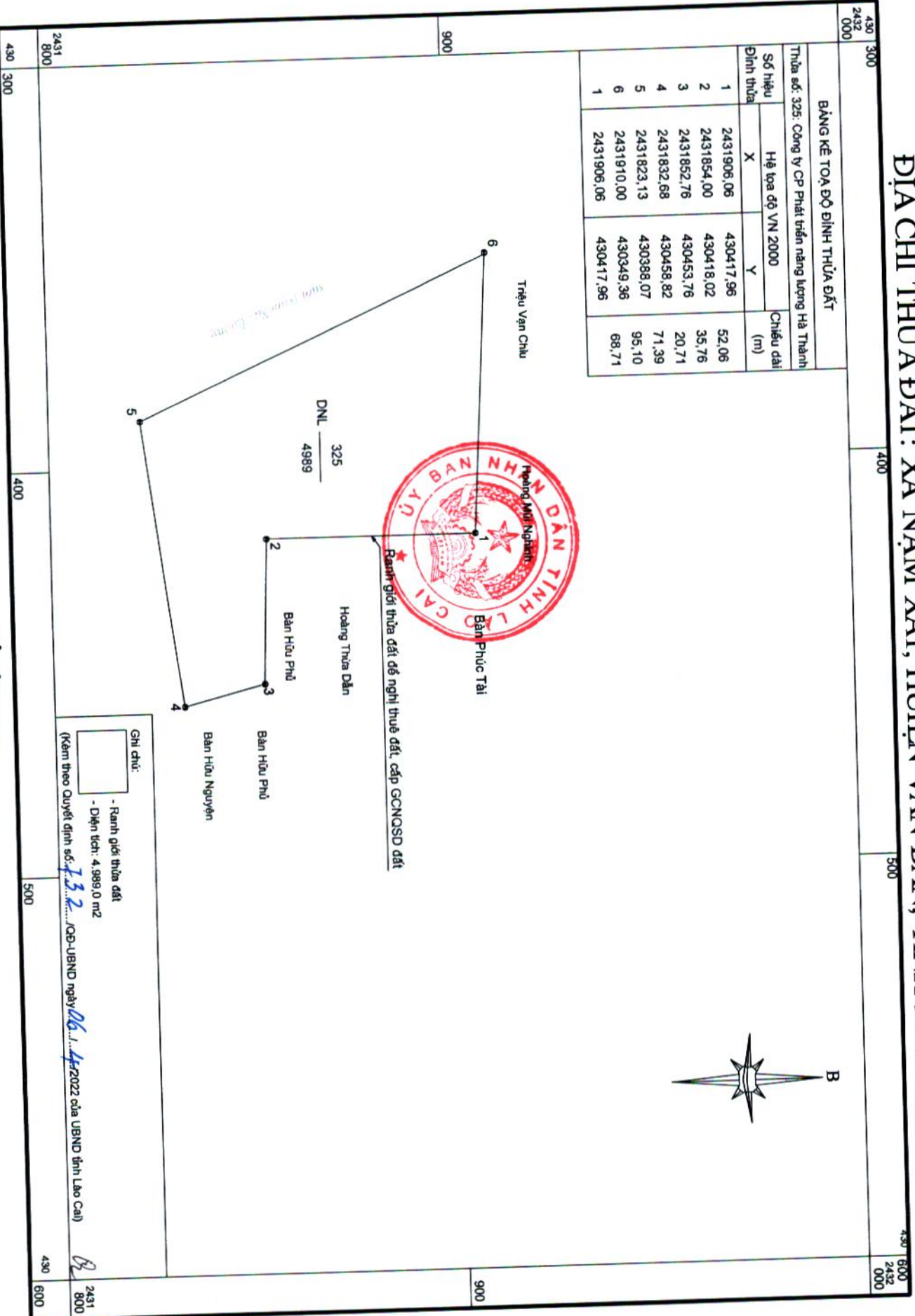
Hoàng Quốc Khánh

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT
TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NĂNG LƯỢNG HÀ THÀNH
ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: XÃ NẬM XÂY, HUYỆN VĂN BÀN, TỈNH LÀO CAI

BẢNG KÊ TOA ĐỘ ĐINH THỬA ĐẤT

Thửa số: 325; Công ty CP Phát triển năng lượng Hà Thành

Số hiệu Đinh thửa	Hệ tọa độ VN 2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2431906,06	430417,96	52,06
2	2431854,00	430418,02	35,76
3	2431852,76	430453,76	20,71
4	2431832,68	430458,82	71,39
5	2431823,13	430388,07	95,10
6	2431910,00	430349,36	68,71
1	2431906,06	430417,96	68,71



Ghi chú:
 - Ranh giới thửa đất
 - Diện tích: 4.989,0 m²
 (Kèm theo Quyết định số: 732 /QB-UBND ngày 06/1/2022 của UBND tỉnh Lào Cai)

TỶ LỆ 1:1000