

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 03 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Đinh Thị Thu Hà, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/8/2020**

## **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 50/TTr-VPĐK ngày 30 tháng 03 năm 2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Đinh Thị Thu Hà, số phát hành CU 778700, số vào sổ cấp GCN CS 02684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/8/2020. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 205 ; tờ bản đồ số: 21 .
- Địa chỉ: Lô số 22, phố Đàm Quang Trung, khu TĐC Làng Đen, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 85,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi năm phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Đinh Thị Thu Hà, số phát hành CU 778700, số vào sổ cấp GCN CS 02684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/8/2020, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Đinh Thị Thu Hà, số phát hành CU 778700, số vào sổ cấp GCN CS 02684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/8/2020 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường Duyên Hải; bà Đinh Thị Thu Hà; các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Vi Huế**