

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 05 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Hà Thị Chăng, do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 08/12/1999

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 77/TTr-VPĐK ngày 17 tháng 05 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Hà Thị Chăng, số vào sổ cấp GCN: 00114 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 08/12/1999.

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

+ Thửa số 78, diện tích 144,0 m², mục đích sử dụng đất vườn, thời hạn sử dụng đến ngày 08/12/2019, nguồn gốc sử dụng đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa số 210, diện tích 120,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Địa chỉ: Tổ 11a (Nay là tổ 18), phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Hà Thị Chăng, số vào sổ cấp GCN: 00114 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 08/12/1999, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Hà Thị Chăng, số vào sổ cấp GCN: 00114 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 08/12/1999 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường Pom Hán; ông Đinh Huy Tiến (người nhận thừa kế từ hộ bà Hà Thị Chăng); các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Giám đốc Sở;
- Chủ tịch UBND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế