

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức trên địa bàn huyện Bắc Hà, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 22/4/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức được thuê đất trên địa bàn huyện Bắc Hà, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức được thuê đất: **Cụ thể có phụ lục kèm theo.**

2. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại 299, Công ty Cổ phần đầu tư Indochina, Công ty Cổ phần thủy điện Leader Nam Tiên, Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ hóa chất và dầu khí Hải An, Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam, Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

- Xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, dự án được duyệt và sử dụng đất đúng mục đích được thuê.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định vị trí các thửa đất trên và chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định và hướng dẫn Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại 299, Công ty Cổ phần đầu tư Indochina, Công ty Cổ phần thủy điện Leader Nam Tiến, Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ hóa chất và dầu khí Hải An, Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam, Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên hoàn tất các thủ tục về đất đai đối với các dự án trên theo đúng quy định của Luật Đất đai.

3. Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất, thời gian ổn định đơn giá thuê đất và gửi thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà; Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

*Jau*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyen*  
**Nguyễn Trọng Hải**

**Phụ lục. Giá đất để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức được thuê đất trên địa bàn huyện Bắc Hà, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai**  
(Kèm theo Quyết định số 921 /QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh)



1. Thửa đất của Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại 299 thuê đất
  - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:
    - Đối với phần diện tích đất thuộc xã Bảo Nhai là 102.000 đồng/m<sup>2</sup>.
    - Đối với phần diện tích đất thuộc xã Cốc Lầu là 102.000 đồng/m<sup>2</sup>.
    - Đối với phần diện tích đất thuộc xã Nậm Đét là 102.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - b) Địa điểm thuê đất tại: xã Bảo Nhai, Cốc Lầu, Nậm Đét, huyện Bắc Hà
  - c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại 299 thuê đất.
2. Thửa đất của Công ty Cổ phần đầu tư Indochina thuê đất
  - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là 31.200.000 đồng/m<sup>2</sup>, xác định với vị trí 1.
  - b) Địa điểm thuê đất tại: Phường Cầu Mây, thị xã Sa Pa..
  - c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần đầu tư Indochina thuê đất
3. Thửa đất của Công ty Cổ phần thủy điện Leader Nam Tiến thuê đất
  - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:
    - Đối với phần diện tích đất thuộc xã Phìn Ngan giá là 89.000 đồng/m<sup>2</sup>.
    - Đối với phần diện tích đất thuộc xã Bản Khoang (nay là xã Ngũ Chỉ Sơn) giá là 90.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - b) Địa điểm thuê đất tại: Thôn Láo Vàng, xã Phìn Ngan, huyện Bát Xát và thôn Gia Khẩu, xã Bản Khoang (nay là xã Ngũ Chỉ Sơn), thị xã Sa Pa.
  - c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần thủy điện Leader Nam Tiến thuê đất.
4. Thửa đất của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ hóa chất và dầu khí Hải An thuê đất
  - a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, xác định đối với vị trí 1.
  - b) Địa điểm thuê đất tại: Lô F4, đường Phùng Hưng, khu công nghiệp Đông Phố Mới, thành phố Lào Cai.
  - c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh

Lào Cai Về việc cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ hóa chất và dầu khí Hải An thuê đất.

5. Thửa đất của Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuê đất

a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là 14.900.000 đ/m<sup>2</sup> đối với vị trí 1 đường Trần Hưng Đạo.

b) Địa điểm thuê đất tại: Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Bắc Cường.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai Về việc cho Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuê đất.

6. Thửa đất của Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên thuê đất

a) Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính là 900.000 đồng/m<sup>2</sup> (xác định với vị trí 1) đường Quốc lộ 4E.

b) Địa điểm thuê đất tại: Xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích, hình thức thuê đất và mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cho Công ty TNHH thương mại và vận tải Trung Kiên thuê đất. 