

Số: /TB-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản gắn liền với đất thuộc dự án: Khu nhà ở thương mại đường D3, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai;
- Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được 01 hồ sơ đề nghị thẩm định chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Khu nhà ở thương mại đường D3, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai của Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng.

Sau khi kiểm tra các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 11/01/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất đối với các thửa đất tại thành phố Lào Cai; Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc đính chính một số nội dung các quyết định của UBND tỉnh Lào Cai đã ban hành;

- Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu nhà ở thương mại đường D3 phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;

- Báo cáo tình hình thực hiện dự án số 1105/BC-PH ngày 11/5/2022 của Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng.

2. Kết quả kiểm tra:

- Tổng số thửa đất và nhà ở đã kiểm tra: 01 thửa; Diện tích thửa đất: 90,0m². Cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 31, Mảnh trích đo 3 - 2017;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 828831**.

+ Tài sản trên đất là nhà ở liên kế, diện tích xây dựng 79,8m², tổng diện tích sàn: 291,8m².

+ Địa chỉ thửa đất: Đường D3, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Hiện trạng thửa đất: Thửa đất Chủ đầu tư đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở trong dự án trên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng. Theo kết quả kiểm tra thực tế, các thửa đất trên có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.

- Về công trình xây dựng trên đất: Tài sản trên đất là nhà ở liên kế đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất theo quy định.

- Về quy hoạch: Phù hợp với dự án Khu nhà ở thương mại đường D3 phường Nam Cường, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận đầu tư tại quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 24/10/2018.

3. Kết luận:

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 188 và Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 9, Điều 10 Luật kinh doanh Bất động sản năm 2014; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì Công ty TNHH Một thành viên Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

4. Đề nghị:

- Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng có trách nhiệm nộp về Bộ phận “Một cửa” của Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bộ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký. Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Hợp đồng về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán nhà ở, công trình xây dựng theo quy định của pháp luật;

+ Biên bản bàn giao nhà, đất, công trình xây dựng

+ Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp tương ứng với thửa đất chuyển nhượng.

- Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai hoàn thiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền

với đất đối với thửa đất đã được kiểm tra đủ điều kiện chuyển nhượng theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần sản xuất, xuất nhập khẩu Phú Hưng được biết và thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: VT, CCĐ (Tường).

GIÁM ĐỐC

Hồ Cao Khải

