

Số: /TB-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hồ sơ xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất thuộc dự án:  
Khu nhà ở thương mại liền kề phường Kim Tân, thành phố Lào Cai**

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị 379 Lào Cai.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được 44 hồ sơ đề nghị thẩm định chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Khu nhà ở thương mại liền kề phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai của Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai.

Sau khi kiểm tra các hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị bờ tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện sản nhi) thành phố Lào Cai;

- Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 25/8/2020; Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị bờ tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến Bệnh viện sản nhi) thành phố Lào Cai;

- Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu nhà ở thương mại trên quỹ đất Bệnh viện sản nhi cũ, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai;

- Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại trên quỹ đất Bệnh viện sản nhi (cũ), phường Kim Tân, thành phố Lào Cai;

Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án;

- Báo cáo quá trình thực hiện dự án số 12/BC-379LC/2022 ngày 23/3/2022 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai.

### 2. Kết quả kiểm tra:

- Tổng số thửa đất và nhà ở đã kiểm tra: 44 thửa đất, tổng diện tích 4.426,3m<sup>2</sup>.

- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Hiện trạng thửa đất: Toàn bộ 44 thửa đất Chủ đầu tư đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở trong dự án trên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai. Theo kết quả kiểm tra thực tế, các thửa đất trên có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp.

- Về công trình xây dựng trên đất: Tài sản trên đất là nhà ở liền kề đã được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất theo quy định.

- Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị bờ Tả suối Ngòi Đum (đoạn từ chợ Kim Tân đến bệnh viện sản nhi), thành phố Lào Cai tại Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 30/12/2016.

### **3. Kết luận:**

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 188 và Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 9, Điều 10 Luật kinh doanh Bất động sản năm 2014; Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất đối với 44 thửa đất nêu trên (*Có danh sách kèm theo*).

### **4. Đề nghị:**

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai có trách nhiệm nộp về Bộ phận “Một cửa” của Sở Tài nguyên và Môi trường 01 bộ hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký. Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Hợp đồng về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán nhà ở, công trình xây dựng theo quy định của pháp luật;

+ Biên bản bàn giao nhà, đất, công trình xây dựng.

- Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai hoàn thiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 44 thửa đất đã được kiểm tra đủ điều kiện chuyển nhượng theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị 379 Lào Cai được biết và thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Công thông tin điện tử Sở TN&MT;
- Lưu: VT, CCD (Tường).

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Cao Khải**