

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1771*/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *27* tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 302/TTr-STNMT ngày 21/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 0100103087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 01/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/4/2019; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số nhà 193, đường Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) thuê đất tại xã Bản Vược và xã Cốc Mỳ, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê là 2.295.516,2 m².

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án khai thác mở rộng và nâng công suất khu mỏ - tuyển đồng Sin Quyền, Lào Cai theo giấy phép khai thác khoáng sản, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2033.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với

Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và hướng dẫn Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bát Xát; Chủ tịch UBND các xã: Bản Vược, Cốc Mỳ và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Khoáng sản TKV - Công ty Cổ phần căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *tr*

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT.

tr

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải