

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

Số: *2201* /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày *29* tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Ngân hàng Chính sách xã hội thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 21/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng Chính sách xã hội (*Quyết định thành lập số 131/2002/QĐ-TTg ngày 04/10/2002 của Thủ tướng Chính phủ; địa chỉ trụ sở chính tại số nhà 169, phố Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội*) thuê đất tại tổ 3B, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bảo Yên; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê: 1.060,0 m².

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (*thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Bảo Yên theo dự án và chủ trương được duyệt*)

5. Thời hạn cho thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2070.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất đối với các thửa đất tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để thu tiền

thuê đất; xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất của Nhà đầu tư, ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Chính sách xã hội; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ngân hàng Chính sách xã hội; hướng dẫn Ngân hàng Chính sách xã hội hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện các thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Chính sách xã hội nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Ngân hàng Chính sách xã hội có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; hoàn tất các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan trước khi thi công xây dựng công trình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên; Chủ tịch UBND thị trấn Phố Ràng và Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

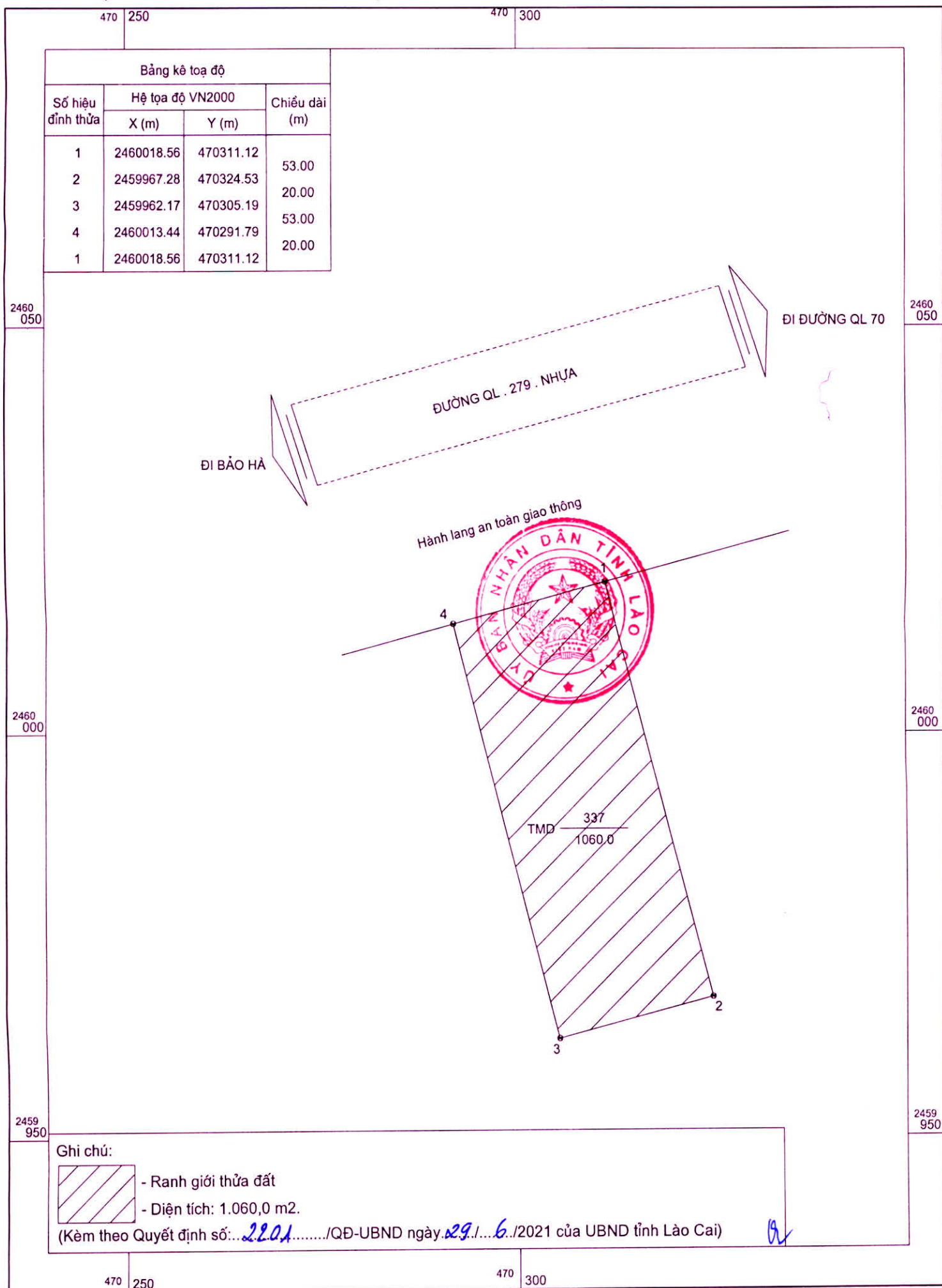
- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT(02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT
TÊN ĐƠN VỊ: NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: TỔ 3B, THỊ TRẤN PHỐ RÀNG, HUYỆN BẢO YÊN, TỈNH LÀO CAI



TỈ LỆ 1:500