

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính
khi nhà nước cho thuê đất trên địa bàn thành phố Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 23/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính khi nhà nước cho thuê đất trên địa bàn thành phố Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Giá đất để xác định đơn giá thuê đất đối với thửa đất dịch vụ (ký hiệu DV2), đường Trần Hưng Đạo, phường Xuân Tăng là 7.500.000 đồng/m² (xác định đối với vị trí 1 đường Trần Hưng Đạo).

2. Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Hưng Đạo, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

3. Diện tích thửa đất dịch vụ (ký hiệu DV2): 1.938 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

6. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Căn cứ giá đất tại Điều 1 nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và tổ chức được thuê đất triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Xuân Tăng; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

tau



Nguyễn Trọng Hải