

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 144/TTr-STNMT ngày 20/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần đồng Tả Phời - Vinacomin (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 5300 252 991, do phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/01/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 25/6/2021; Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 40, đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại xã Tả Phời, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; cụ thể như sau:

1. Ranh giới cho thuê đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê: 530.949,4 m<sup>2</sup>.

3. Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đồng Tả Phời theo dự án, chủ trương đầu tư được duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2026.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; xác định thời điểm

bắt đầu sử dụng đất của Chủ đầu tư để tính tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin; hướng dẫn Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin có trách nhiệm quản lý và sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới được thuê; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định hiện hành; hoàn tất các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan trước khi thi công xây dựng công trình theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Tả Pờ và Giám đốc Công ty Cổ phần đồng Tả Pờ - Vinacomin căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./. *a*

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

*tau*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

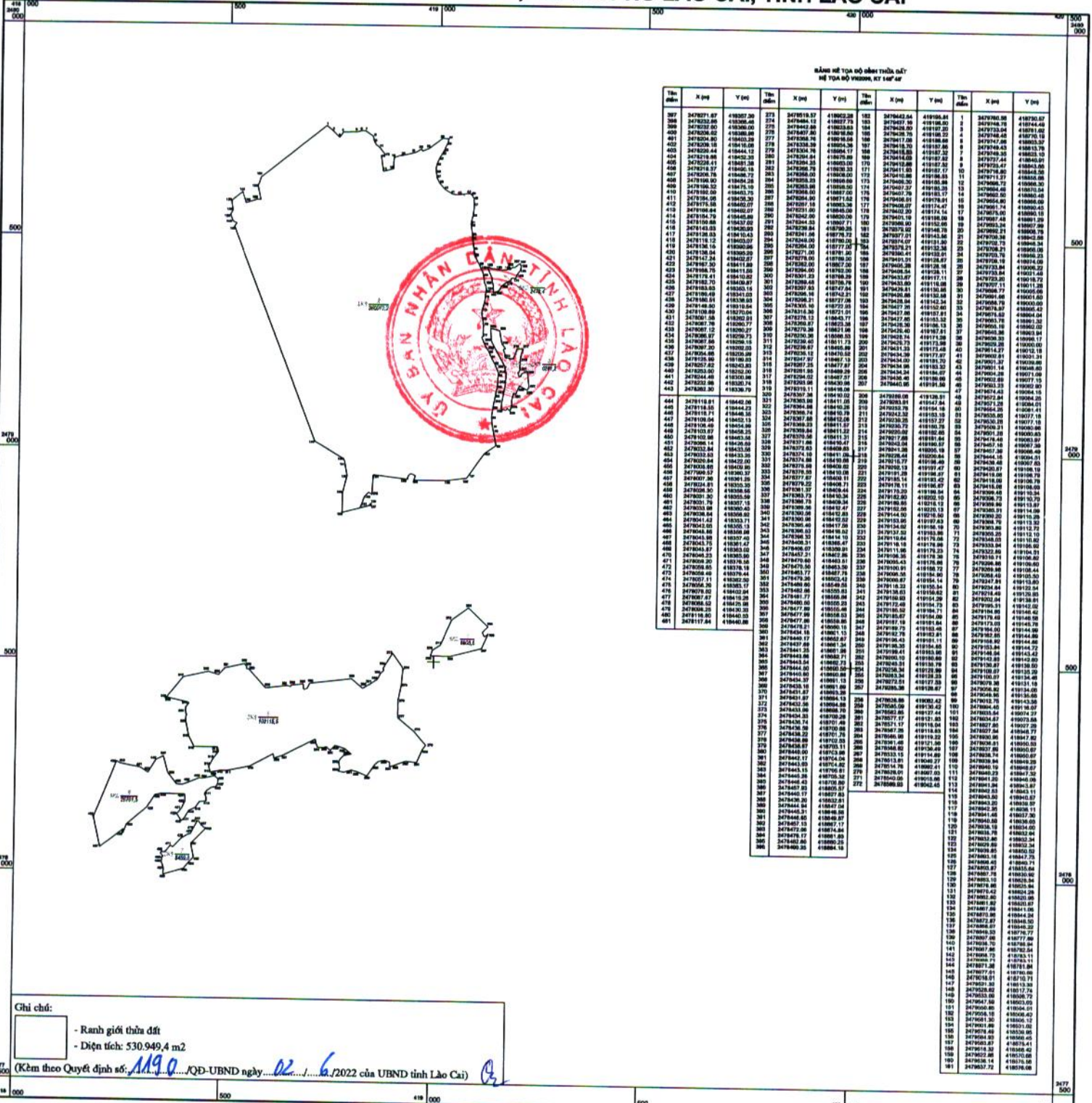


**Hoàng Quốc Khánh**

# SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT

## TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TẢ PHỜI - VINACOMIN

### ĐỊA CHỈ THỬ ĐẤT: XÃ TẢ PHỜI, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI



**BẢNG HỆ TỌA MỘT SỐ ĐIỂM THỬ ĐẤT**  
HỆ TỌA MỘT VECTƠ, KÝ THUẬT

Thứ tự điểm	X (m)	Y (m)	Thứ tự điểm	X (m)	Y (m)	Thứ tự điểm	X (m)	Y (m)	Thứ tự điểm	X (m)	Y (m)
387	347827.87	418027.20	373	347851.57	418025.28	182	347842.54	418104.81	1	347870.88	418101.57
388	347822.88	418026.00	374	347846.12	418027.75	183	347847.99	418105.25	2	347875.91	418104.40
389	347827.80	418030.00	375	347842.60	418028.85	184	347852.09	418107.25	3	347873.04	418101.82
402	347820.82	418030.00	376	347847.80	418030.80	185	347857.20	418110.25	4	347870.88	418107.25
401	347820.80	418032.20	377	347850.76	418032.80	186	347861.28	418112.25	5	347874.28	418103.37
403	347820.18	418035.00	378	347853.84	418035.80	187	347865.36	418115.25	6	347878.35	418109.43
404	347820.44	418044.12	379	347856.92	418038.80	188	347869.44	418118.25	7	347882.42	418105.49
405	347822.41	418041.28	380	347860.00	418041.80	189	347873.52	418121.25	8	347886.49	418101.55
406	347821.37	418042.28	381	347863.08	418044.80	190	347877.60	418124.25	9	347890.56	418107.61
407	347820.76	418046.72	382	347866.16	418047.80	191	347881.68	418127.25	10	347894.63	418103.67
408	347819.82	418049.72	383	347869.24	418050.80	192	347885.76	418130.25	11	347898.70	418109.73
409	347819.00	418052.72	384	347872.32	418053.80	193	347889.84	418133.25	12	347902.77	418105.79
410	347818.18	418055.72	385	347875.40	418056.80	194	347893.92	418136.25	13	347906.84	418101.85
411	347817.36	418058.72	386	347878.48	418059.80	195	347898.00	418139.25	14	347910.91	418107.91
412	347816.54	418061.72	387	347881.56	418062.80	196	347902.08	418142.25	15	347915.00	418103.97
413	347815.72	418064.72	388	347884.64	418065.80	197	347906.16	418145.25	16	347919.07	418100.03
414	347814.90	418067.72	389	347887.72	418068.80	198	347910.24	418148.25	17	347923.15	418096.09
415	347814.08	418070.72	390	347890.80	418071.80	199	347914.32	418151.25	18	347927.22	418092.15
416	347813.26	418073.72	391	347893.88	418074.80	200	347918.40	418154.25	19	347931.30	418088.21
417	347812.44	418076.72	392	347896.96	418077.80	201	347922.48	418157.25	20	347935.37	418084.27
418	347811.62	418079.72	393	347900.04	418080.80	202	347926.56	418160.25	21	347939.45	418080.33
419	347810.80	418082.72	394	347903.12	418083.80	203	347930.64	418163.25	22	347943.52	418076.39
420	347810.00	418085.72	395	347906.20	418086.80	204	347934.72	418166.25	23	347947.60	418072.45
421	347809.18	418088.72	396	347909.28	418089.80	205	347938.80	418169.25	24	347951.67	418068.51
422	347808.36	418091.72	397	347912.36	418092.80	206	347942.88	418172.25	25	347955.75	418064.57
423	347807.54	418094.72	398	347915.44	418095.80	207	347946.96	418175.25	26	347959.82	418060.63
424	347806.72	418097.72	399	347918.52	418098.80	208	347951.04	418178.25	27	347963.90	418056.69
425	347805.90	418100.72	400	347921.60	418101.80	209	347955.12	418181.25	28	347968.00	418052.75
426	347805.08	418103.72	401	347924.68	418104.80	210	347959.20	418184.25	29	347972.07	418048.81
427	347804.26	418106.72	402	347927.76	418107.80	211	347963.28	418187.25	30	347976.15	418044.87
428	347803.44	418109.72	403	347930.84	418110.80	212	347967.36	418190.25	31	347980.22	418040.93
429	347802.62	418112.72	404	347933.92	418113.80	213	347971.44	418193.25	32	347984.30	418036.99
430	347801.80	418115.72	405	347937.00	418116.80	214	347975.52	418196.25	33	347988.37	418033.05
431	347801.00	418118.72	406	347940.08	418119.80	215	347979.60	418199.25	34	347992.45	418029.11
432	347800.18	418121.72	407	347943.16	418122.80	216	347983.68	418202.25	35	347996.52	418025.17
433	347800.00	418124.72	408	347946.24	418125.80	217	347987.76	418205.25	36	348000.60	418021.23
434	347800.00	418127.72	409	347949.32	418128.80	218	347991.84	418208.25	37	348004.67	418017.29
435	347800.00	418130.72	410	347952.40	418131.80	219	347995.92	418211.25	38	348008.75	418013.35
436	347800.00	418133.72	411	347955.48	418134.80	220	347999.00	418214.25	39	348012.82	418009.41
437	347800.00	418136.72	412	347958.56	418137.80	221	348003.08	418217.25	40	348016.90	418005.47
438	347800.00	418139.72	413	347961.64	418140.80	222	348007.16	418220.25	41	348020.97	418001.53
439	347800.00	418142.72	414	347964.72	418143.80	223	348011.24	418223.25	42	348025.05	417997.59
440	347800.00	418145.72	415	347967.80	418146.80	224	348015.32	418226.25	43	348029.12	417993.65
441	347800.00	418148.72	416	347970.88	418149.80	225	348019.40	418229.25	44	348033.20	417989.71
442	347800.00	418151.72	417	347973.96	418152.80	226	348023.48	418232.25	45	348037.27	417985.77
443	347800.00	418154.72	418	347977.04	418155.80	227	348027.56	418235.25	46	348041.35	417981.83
444	347800.00	418157.72	419	347980.12	418158.80	228	348031.64	418238.25	47	348045.42	417977.89
445	347800.00	418160.72	420	347983.20	418161.80	229	348035.72	418241.25	48	348049.50	417973.95
446	347800.00	418163.72	421	347986.28	418164.80	230	348039.80	418244.25	49	348053.57	417970.01
447	347800.00	418166.72	422	347989.36	418167.80	231	348043.88	418247.25	50	348057.65	417966.07
448	347800.00	418169.72	423	347992.44	418170.80	232	348047.96	418250.25	51	348061.72	417962.13
449	347800.00	418172.72	424	347995.52	418173.80	233	348052.04	418253.25	52	348065.80	417958.19
450	347800.00	418175.72	425	347998.60	418176.80	234	348056.12	418256.25	53	348069.87	417954.25
451	347800.00	418178.72	426	348001.68	418179.80	235	348060.20	418259.25	54	348073.95	417950.31
452	347800.00	418181.72	427	348004.76	418182.80	236	348064.28	418262.25	55	348078.02	417946.37
453	347800.00	418184.72	428	348007.84	418185.80	237	348068.36	418265.25	56	348082.10	417942.43
454	347800.00	418187.72	429	348010.92	418188.80	238	348072.44	418268.25	57	348086.17	417938.49
455	347800.00	418190.72	430	348014.00	418191.80	239	348076.52	418271.25	58	348090.25	417934.55
456	347800.00	418193.72	431	348017.08	418194.80	240	348080.60	418274.25	59	348094.32	417930.61
457	347800.00	418196.72	432	348020.16	418197.80	241	348084.68	418277.25	60	348098.40	417926.67
458	347800.00	418199.72	433	348023.24	418200.80	242	348088.76	418280.25	61	348102.47	417922.73
459	347800.00	418202.72	434	348026.32	418203.80	243	348092.84	418283.25	62	348106.55	417918.79
460	347800.00	418205.72	435	348029.40	418206.80	244	348096.92	418286.25	63	348110.62	417914.85
461	347800.00	418208.72	436	348032.48	418209.80	245	348101.00	418289.25	64	348114.70	417910.91
462	347800.00	418211.72	437	348035.56	418212.80	246	348105.08	418292.25	65	348118.77	417906.97
463	347800.00	418214.72	438	348038.64	418215.80	247	348109.16	418295.25	66	348122.85	417903.03
464	347800.00	418217.72	439	348041.72	418218.80	248	348113.24	418298.25	67	348126.92	417899.09
465	347800.00	418220.72	440	348044.80	418221.80	249	348117.32	418301.25	68	348131.00	417895.15
466	347800.00	418223.72	441	348047.88	418224.80	250	348121.40	418304.25	69	348135.07	417891.21
467	347800.00	418226.72	442	348050.96	418227.80	251	348125.48	418307.25	70	348139.15	417887.27
468	347800.00	418229.72	443	348054.04	418230.80	252	348129.56	418310.25	71	348143.22	417883.33
469	347800.00	418232.72	444	348057.12	418233.80	253	348133.64	418313.25	72	348147.30	417879.39
470	347800.00	418235.72	445	348060.20	418236.80	254	348137.72	418316.25	73	348151.37	417875.45
471	347800.00	418238.72	446	348063.28	418239.80	255	348141.80	418319.25	74	348155.45	417871.51
472	347800.00	418241.72	447	348066.36	418242.80	256	348145.88	418322.25	75	348159.52	417867.57
473	347800.00	418244.72	448	348069.44	418245.80	257	348149.96	418325.25	76	348163.60	417863.63
474	347800.00	418247.72	449	348072.52	418248.80	258	348154.04	418328.25	77	348167.67	417859.69
475	347800.00	418250.72	450	348075.60	418251.80	259	348158.12	418331.25	78	348171.75	417855.75
476	347800.00	418253.72	451	348078.68	418254.80	260	348162.20	418334.25	79	348175.82	417851.81
477	347800.00	418256.72	452	348081.76	418257.80	2					