

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất theo quy định của pháp luật tại dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 06/6/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để triển khai thực hiện dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB). Cụ thể như sau:

**1. Nguyên tắc:**

- UBND thành phố Lào Cai phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, xét duyệt, quyết định đối tượng đủ điều kiện được giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, xác định thời điểm thu hồi đất, thời điểm xét duyệt giao đất tái định cư tại dự án theo phương án đã được phê duyệt; trường hợp đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật, quyết định giao đất và thời điểm giao đất, vị trí giao đất theo báo cáo, tờ trình của UBND thành phố Lào Cai thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

- Giá giao đất tái định cư đối với các dự án, thửa đất dưới đây áp dụng cho các thửa đất bóm 01 mặt đường, đối với thửa đất bóm 02 mặt đường nhân (x) hệ số k = 1,2.

2. Giá giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất theo quy định của pháp luật; cụ thể như sau:

- Tại đường N4, Khu TĐC số 2 xã Vạn Hòa năm 2017; giá là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tại đường N4, Khu TĐC số 2 xã Vạn Hòa năm 2020; giá là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tại đường Đình Bộ Lĩnh thuộc mặt bằng dự án San gạt mặt bằng thôn Sơn Mãn, xã Vạn Hòa năm 2017; giá là 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Tại đường Đình Bộ Lĩnh thuộc mặt bằng dự án San gạt mặt bằng thôn Sơn Mãn, xã Vạn Hòa năm 2020; giá là 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Lý do xác định giá đất tại thời điểm năm 2017 và năm 2020: Các trường hợp xác định giá giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí nêu trên, là các trường hợp đã được UBND thành phố Lào Cai xét duyệt, đủ điều kiện giao đất tại thời điểm thu hồi đất (vào năm 2017 và năm 2020) theo phương án đã được phê duyệt. Tuy nhiên, tại thời điểm thu hồi đất, do mặt bằng vị trí tái định cư chưa hoàn thiện đầy đủ cơ sở hạ tầng để thực hiện giao đất, nên chưa ban hành được quyết định giao đất tại thời điểm thu hồi đất (Nhà nước nợ đất tái định cư). Đến nay các vị trí tái định cư để thực hiện giao đất cho các hộ mới hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đủ điều kiện giao đất. Vì vậy để đảm bảo quyền lợi của người bị thu hồi đất, giá đất để giao cho các hộ phải xác định theo giá đất tại thời điểm thu hồi đất (Nhà nước trả nợ đất tái định cư).

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Lào Cai và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nguyên tắc, giá đất tại Điều 1 Quyết định này để tổ chức thực hiện các nội dung có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Q*

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản)
- Ban Quản lý dự án ODA tỉnh;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

*Tran*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Hải**