

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Cỏ Văn Thành, số phát hành AD 089194, số vào sổ H 01256 theo Quyết định số 1178/QĐ-UBND của UBND huyện Bảo Yên ngày 27/10/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 97/TTr-VPĐK ngày 09 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Cỏ Văn Thành, số phát hành AD 089194, số vào sổ H 01256 do UBND huyện Bảo Yên cấp theo Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 27/10/2006, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
66	82	351,5	HNK	Đến tháng 10/2026	Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
66	83	339,4	NTS		
66	98	696,0	HNK		
58	363	71,0	LUC		
58	366	63,9	NTS		
58	404	398,7	BHK (HNK)		
58	405	126,4	NTS		

- Địa chỉ: Xã Nghĩa Đô, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị mất (theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên cập nhật Quyết định này lên Hệ thống phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực tỉnh Lào Cai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đô, hộ ông Cổ Văn Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống Ngân hàng);
- UBND huyện Bảo Yên;
- Lưu: VT, VPĐK (Hoài).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế