

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai số phát hành CA 846425, số vào sổ: CT 03803 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/10/2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-TNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 465/TTr-VPĐK ngày 23 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai, số phát hành: CA 846425, số vào sổ cấp GCN: CT 03803 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/10/2015. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 05; Mảnh trích đo địa chính số: 03-T8-2014 (493 416-5-a);
- Địa chỉ thửa đất: Lô K9, Khu thương mại - công nghiệp Kim Thành, xã Đồng Tuyển (nay là phường Duyên Hải), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 4.233,9 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng tổ hợp nhà hàng, khách sạn Quỳnh Mai theo Dự án được duyệt);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 22/10/2064;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai, số phát hành: CA 846425, số vào sổ cấp GCN: CT 03803 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/10/2015 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai, số phát hành: CA 846425, số vào sổ cấp GCN: CT 03803 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/10/2015 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Duyên Hải, các tổ chức, cá nhân liên quan và Công ty TNHH một thành viên thương mại và dịch vụ Quỳnh Mai căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Hồ Cao Khải