

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai**

Ngày 24/7/2021, Đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco (*nhà đầu tư*), UBND thành phố Lào Cai báo cáo vướng mắc một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng; lãnh đạo UBND thành phố Lào Cai và lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco. Sau khi nghe nhà đầu tư, UBND thành phố Lào Cai báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

#### **1. Dự án khu văn hóa, vui chơi giải trí, thể dục thể thao thành phố Lào Cai**

##### **1.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị liên quan rà soát lại thủ tục, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổ chức kiểm tra thực địa về vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các tổ chức trong phạm vi dự án tại phường Bắc Cường, phường Nam Cường và các vấn đề khác có liên quan; đề xuất, tham mưu giải quyết những nội dung liên quan theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND tỉnh **trước ngày 10/8/2021**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lào Cai và Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam khẩn trương rà soát lại công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khai trường 15, 17; đề xuất, tham mưu giải quyết những nội dung liên quan theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND tỉnh **trước ngày 10/8/2021**.

- Xem xét, hoàn thành việc ký xác nhận bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, với thời hạn chậm nhất là sau 03 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Lào Cai gửi hồ sơ đến sở.

##### **1.2. Giao UBND thành phố Lào Cai:**

- Thực hiện xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan đối với 21 hộ dân, hiện đang có phần diện tích đất chồng chéo với Công ty TNHH Linh Dương **xong trước ngày 10/8/2021**.

- UBND thành phố Lào Cai có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ các bước lập quy hoạch, lập dự án và thực hiện dự án đầu tư các khu tái định cư, cụ thể:

+ Lập quy hoạch các khu tái định cư của dự án gửi Sở Giao thông vận tải - Xây dựng trong thời gian sớm nhất. Sở Giao thông vận tải - Xây dựng thẩm định, hướng dẫn UBND thành phố Lào Cai hoàn thiện hồ sơ (*nếu có*), trình UBND

tình xem xét, phê duyệt quy hoạch các khu tái định cư của dự án với thời gian chậm nhất là sau 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ.

+ Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư các khu tái định cư của dự án theo quy định, xong trong thời gian sớm nhất.

**1.3. Giải quyết trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất:** UBND thành phố Lào Cai, Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan nghiên cứu quy định tại Điều 12 Nghị định số 47 /2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để triển khai thực hiện công tác bồi thường về đất.

**1.4. Về trạm trộn bê tông nằm trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án:** Giao UBND thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, chủ động giải quyết theo thẩm quyền, đồng thời đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền, **xong trước ngày 15/8/2021.**

## **2. Dự án khu đô thị mới Bắc Cường 1, Dự án khu đô thị mới Bắc Cường 2:**

- Ngay sau cuộc họp, UBND thành phố Lào Cai gửi dự thảo Hợp đồng dự án sử dụng đất khu đô thị mới Bắc Cường 1, khu đô thị mới Bắc Cường 2 (sau đây gọi là dự thảo Hợp đồng) đến các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường. Các đơn vị nêu trên chủ nghiên cứu nội dung dự án Hợp đồng, có văn bản tham gia ý kiến gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 28/7/2021.**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì họp với các các sở: Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lào Cai thống nhất các nội dung của dự thảo Hợp đồng, có văn bản gửi UBND thành phố Lào Cai **trước ngày 28/7/2021** và báo cáo UBND tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành và biên bản nội dung cuộc họp do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, UBND thành phố Lào Cai khẩn trương hoàn thiện lại Hợp đồng, tổ chức ký kết với nhà đầu tư theo quy định, **xong trước ngày 30/7/2021** và báo cáo UBND tỉnh.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đôn đốc, báo cáo Thường trực UBND tỉnh về tình hình thực hiện các nội dung tại kết luận này.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 24/7/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT2;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - Xây dựng;
- UBND thành phố Lào Cai;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Geleximco
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, QLĐT3, TNMT1,2.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Quốc Nghĩa**