UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1483 /QĐ-UBND	*Lào Cai, ngày 01 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Mường Khương, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-STNMT ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hệ số điều chỉnh giá đất *(K)* so với giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định Bảng giá các loại đất 05 năm *(2020 - 2024)* trên địa bàn tỉnh Lào Cai và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai tại Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Mường Khương, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai; cụ thể như sau:

1. Nguyên tắc:

- UBND huyện Mường Khương, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc xét duyệt, quyết định đối tượng đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng tại các dự án dưới đây; trường hợp đủ điều kiện theo đúng quy định của pháp luật và quyết định giao đất thì áp dụng giá đất đã được phê duyệt theo quy định.

- Giá bồi thường và giao đất tái định cư đối với các dự án, thửa đất dưới đây áp dụng cho các thửa đất bám 01 mặt đường, đối với thửa đất bám 02 mặt đường nhân *(x)* hệ số k = 1,2.

2. Các công trình/dự án trên địa bàn từng địa phương: *Cụ thể có các phụ lục 01, 02, 03 kèm theo.*

Điều 2. Giao UBND huyện Mường Khương, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai chỉ được thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và áp dụng giá đất nêu trên cho các dự án khi:

- Đầy đủ các thủ tục về đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Các dự án có trong danh mục các dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận.

- Các dự án đã có trong và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Lào Cai được phê duyệt.

- Thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

- Giá đất nêu trên áp dụng tại thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Khương, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường *(02 bản)*
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Hài

Phụ lục 01

Hệ số điều chỉnh giá đất *(k)* để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Mường Khương

(Kèm theo Quyết định số: 1483/QĐ-UBND ngày 01 /7/2022 của UBND tỉnh)

* Đối với dự án Đường vào chợ xã Bản Lầu:

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.

Phụ lục 02

Hệ số điều chỉnh giá đất *(k)* để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Sa Pa

(Kèm theo Quyết định số: 1483 /QĐ-UBND ngày 01 /7/2022 của UBND tỉnh)

1. Đối với dự án Giải phóng mặt bằng dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông *(GMS)* lần thứ hai -Tiểu dự án đô thị Sa Pa, tỉnh Lào Cai *(hạng mục Cầu cạn Km7+500 - Km7+800 trên tuyến Tỉnh lộ 152)*

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường:

+ K=1 đối với các loại đất nông nghiệp.

+ K=2 đối với đất ở Tỉnh lộ 152 - Từ trạm y tế xã Hầu Thào *(cũ)* đến đường lên trụ sở mới UBND xã Hầu Thào *(cũ)*.

- Giá giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tại đường Tỉnh lộ 152 đoạn từ trạm y tế xã Hầu Thào *(cũ)* đến đường lên trụ sở mới UBND xã Hầu Thào *(cũ)* là 1.400.000 đồng/m^2.

2. Đối với dự án Sửa chữa tuyến đường ĐH 96 *(Ngã ba Bản Dền đi UBND xã Thanh Bình)*, thị xã Sa Pa.

Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường đối với các loại đất nông nghiệp là K=1.

Phụ lục 03

Hệ số điều chỉnh giá đất *(k)* để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai

(Kèm theo Quyết định số: 1483/QĐ-UBND ngày 01 /7/2022 của UBND tỉnh)

* Đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhớn, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai

- Hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường:

+ K=1 đối với các loại đất nông nghiệp

+ K=2 đối với đất ở Đường ven suối Ngòi Đường - Từ đập tràn Làng Nhớn đến cầu sắt làng Nhớn

- Giá giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tại đường N1, D3 thuộc mặt bằng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Làng Nhớn, xã Cam Đường là 5.000.000 đồng/m^2.