

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CEO T/m, xây dựng
15 h ngày 4/8/2021
M

Đơn phản ánh kiến nghị

Mã số PAKN: PAKN.20210722.0046

Kính gửi: UBND tỉnh Lào Cai

Tên: Khương Tân Phương

Địa chỉ: Số 36D ngõ 1 Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hà Nội – Quận/Huyện: Quận Nam Từ Liêm –
Xã/Phường: Phường Đại Mỗ

Hình thức gửi: Gửi phản ánh qua mạng máy tính

Loại PAKN: Khác

Tiêu đề: UBND thành phố Lào Cai không thực hiện việc bố trí chỗ ở cho người bị thời đất khi có nhà trên đất bị

Nội dung: Vào ngày 09/07/2021, tôi có nhận được Đơn mời Luật sư tham gia tư vấn pháp lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Mai Hồng Thắng (đăng ký thường trú tại tổ 5, phường Xuân Tăng, TP. Lào Cai), ông Nguyễn Văn Truyền (đăng ký thường trú tại tổ 10 phường Bắc Cường, TP. Lào Cai), ông Nguyễn Văn Chuyên (đăng ký thường trú tại tổ 5 phường Bắc Cường, TP. Lào Cai) trong việc yêu cầu các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết quyền lợi khi UBND TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của các ông này tại phường Bắc Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ và thông tin ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên cung cấp, đồng thời đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan, chúng tôi nhận thấy:

Vào ngày 03/02/2012, ông Ngô Gia Thế và vợ là bà Trần Thị Nhài chuyển nhượng cho ông Mai Hồng Thắng quyền sử dụng diện tích 88m² và ông Thắng đã xây dựng 01 ngôi nhà trên diện tích đất này và sinh sống ổn định, liên tục. Vào ngày 26/6/2013, ông Truyền và ông Chuyên cùng nhận chuyển nhượng chung diện tích đất là 121m² từ ông Ngô Gia Thế và vợ là bà Trần Thị Nhài. Ngay sau khi nhận chuyển nhượng, gia đình ông Truyền sử dụng diện tích là 70m² và ông Chuyên sử dụng diện tích là 51m². Đồng thời, gia đình hai ông đã xây dựng 02 ngôi nhà trên diện tích đất này và sinh sống ổn định, liên tục. Đến nay, UBND TP. Lào Cai đã ra Quyết định thu hồi toàn bộ diện tích đất mà gia đình

ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên đang sử dụng để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực Trường Trung cấp Y cũ), phường Bắc Cường, TP. Lào Cai. Trong đó, hộ ông Ngô Gia Thế, Trần Quang Lợi, Nguyễn Thị Nhữ, Mai Hồng Thắng, Phan Thị Dung, Trần Thị Nga, Nguyễn Văn Chuyên, Nguyễn Văn Truyền cùng bị thu hồi diện tích đất là 1.264,5m².

Không đồng ý với phương án bồi thường này, ba ông đã gửi đơn đến UBND TP. Lào Cai đề nghị được đền bù và giao tái định cư cho gia đình theo quy định của pháp luật. Sau đó, UBND TP. Lào Cai đã có Văn bản số 63/UBND-TCD ngày 25/6/2021 v/v trả lời đơn của ông Mai Hồng Thắng, Văn bản số 65/UBND-TCD ngày 30/6/2021 v/v trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Truyền, Văn bản số 67/UBND-TCD ngày 30/6/2021 v/v trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Chuyên. Theo nội dung các Văn bản trả lời này thì không chấp nhận theo đơn đề nghị của ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên.

Trong khi đó, diện tích 88m² thuộc quyền sử dụng của ông Thắng, diện tích 70m² đất thuộc quyền sử dụng của ông Truyền và diện tích 51m² đất thuộc quyền sử dụng của ông Chuyên là chỗ ở duy nhất trong địa bàn phường Bắc Cường của 03 hộ gia đình này. Do đó, căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP khi Nhà nước thu hồi đất thì 03 gia đình ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên phải di chuyển chỗ ở và đáp ứng điều kiện được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Không những vậy, chúng tôi không hiểu tại sao trong cùng một thửa đất của hộ gia đình ông Thế chuyển nhượng cho 03 hộ dân thì chỉ duy nhất gia đình ông Thế lại được bồi thường, hỗ trợ 01 suất tái định cư nhưng ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên lại không được giải quyết chế độ tương tự? Bản thân bà Nhài cũng khẳng định đất này đã bán cho các 03 hộ dân trên nhưng UBND TP Lào Cai thay vì làm việc lấy ý kiến các hộ dân mua đất của ông Thế bà Nhài nhưng thay vì hỗ trợ tiền cho người mua đất thì lại hỗ trợ cho người đã bán đất và chuyển giao quyền cho người mua? Hiện nay cả 03 hộ bị UBND TP. Lào Cai buộc dỡ nhà ở ổn định từ năm 2012 và 2013 trong khi họ không còn chỗ nhà ở nào khác tại địa bàn phường Bắc Cường mà không được bố trí, sắp xếp chỗ ở mới có đúng với quy định pháp luật không? Điều này hoàn toàn trái với quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính Phủ và gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên, UBND TP. Lào Cai đã đẩy gia đình họ từ chỗ có nhà để ở nay thành người vô gia cư không có chỗ ở để ổn định sinh sống.

Hiện nay, 03 hộ gia đình ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên chỉ có chỗ ở duy nhất tại phường Bắc Cường là ngôi nhà trên diện tích đất đã bị thu hồi. Khi bị Nhà nước thu hồi đất đối với chỗ ở duy nhất này thì gia đình các ông này không được hưởng các chế độ bồi thường về đất và cũng không được bố trí chỗ ở, hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật. Vì vậy, gia đình của ông Thắng, ông Truyền, ông Chuyên đang gặp rất nhiều khó khăn và không có chỗ ở nên bị ảnh hưởng rất nhiều đến cuộc sống hàng ngày. Trong khi đó, trên cùng một thửa đất, một loại đất và có vị trí liền kề nhau thì hộ gia đình ông Thế

lại được UBND TP. Lào Cai thực hiện bồi thường và hỗ trợ tái định cư 01 suất lần thứ 02) tại vị trí đường F5(TDC 19) thuộc khu tái định cư số 5 phường Bắc Cường (Lần 1 năm 2001 khi thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường Cao Đẳng Y) và hộ gia đình ông Thìn có đất giáp với đất hộ ông Thế cũng được 01 suất tái định cư tương tự. Điều này không chỉ gây ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi chính đáng của ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên mà còn tạo sự bất bình trong xã hội, làm ảnh hưởng rất lớn đến uy tín của Đảng và Nhà nước trước công dân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở của họ .Vi vậy, để tránh sự khiếu kiện vượt cấp, kéo dài gây ảnh hưởng đến uy tín, hình ảnh của các cơ quan Nhà nước, đồng thời, với mong muốn giải quyết triệt để các yêu cầu của ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên. Tôi kính mong Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai, trong phạm vi chức năng và quyền hạn của mình xem xét, chỉ đạo và đôn đốc UBND TP. Lào Cai giải quyết quyền lợi cho ông Thắng, ông Truyền và ông Chuyên phù hợp với chế độ bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi những diện tích đất của các ông theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15/5/2014 và thực tế khách quan. Rất mong nhận được sự quan tâm giải quyết của Quý ông.
Xin chân thành cảm ơn!

DANH SÁCH

(Kèm theo Giấy mời số: 94/GM-PTQĐ ngày 20/3/2021 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Lào Cai)

Đơn vị tính: đồng

Stt	Họ và tên	Số tiền	Ghi chú
I	Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 30/9/2020	1.964.991.530	16 hộ
1	Ngô Gia Thế Trần Thị Nhài	313.572.000	Hộ chính chủ
1.2	Phan Thị Dung	188.363.203	
1.2	Hoàng Thị Oanh	108.886.487	
1.3	Nguyễn Văn Việt	73.287.917	
1.4	Nguyễn Văn Thái	43.452.314	
1.5	Nguyễn Văn Tuấn	114.113.794	
1.6	Hoàng Văn Mạnh	125.741.444	
1.7	Nguyễn Trần Cường	103.028.824	
1.8	Phạm Thị Oanh	158.246.216	
1.9	Vũ Thị Huệ	98.533.327	
1.10	Nguyễn Thị Thảo	149.221.285	
1.11	Phùng Thu Hương	50.242.381	
1.12	Vũ Thị Hoa	145.541.693	
1.13	Hoàng Văn Thắng	47.516.314	
1.14	Bùi Phương Thanh (Bà Mẹ)	39.740.905	
1.15	Lã Văn Quân	205.503.426	
II	Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 28/4/2021	1.931.091.718	08 hộ
1	Ngô Gia Thế Trần Thị Nhài	1.279.775.806	Hộ chính chủ
1.1	Trần Quang Lợi	52.005.915	
1.2	Nguyễn Thị Nhữ	135.955.416	
1.3	Mai Hồng Thắng	115.114.335	
1.4	Phan Thị Dung	116.784.378	
1.5	Trần Thị Nga	62.393.488	
1.6	Nguyễn Văn Chuyên	72.320.982	
1.7	Nguyễn Văn Truyền	96.741.397	
	Tổng cộng:	3.896.083.248	

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LÀO CAI**Số: 65 /UBND-TCĐ.
V/v trả lời đơn.**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Lào Cai, ngày 25 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Ông Mai Hồng Thắng;
Địa chỉ: Tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai nhận được đơn đề nghị của ông Mai Hồng Thắng, địa chỉ: Tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

Nội dung đơn như sau: (1). *Thực hiện thống kê, đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, trình tự* (2). *Đề nghị giao tái định cư cho gia đình ổn định cuộc sống.*

Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của ông Mai Hồng Thắng, căn cứ vào hồ sơ bồi thường GPMB, đối chiếu với các quy định của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, các biên bản, tài liệu liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai trả lời ông như sau:

1. Đối với nội dung thứ nhất: Ông đề nghị các cơ quan nhà nước thực hiện thống kê, đền bù, GPMB trên đất của gia đình chưa đúng quy định, trình tự.

1.1. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực trường Trung cấp y cũ), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 31/10/2018. Ngày 14/6/2019 UBND thành phố thực hiện công bố quy hoạch dự án và bầu đại diện Nhân dân để thực hiện công tác thống kê, kiểm đếm tài sản, đất đai hoa màu tại dự án.

1.2. Ngày 18/6/2019 UBND thành phố ban hành Quyết định số 2340/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Lào Cai thực hiện công tác thống kê bồi thường Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực trường Trung cấp y cũ), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai (kèm theo Quyết định số 2340).

1.3. Ngày 26/10/2020 UBND phường Bắc Cường tổ chức họp lấy ý kiến của khu dân cư đối với nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình ông Ngô Gia Thế. Ngày 29/2/2021 ông Thế có đơn đề nghị xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và được UBND phường Bắc Cường xác nhận thửa đất số 06 tờ bản đồ số 5, loại đất: đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.264,5 m² do hộ ông Ngô Gia Thế quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1994.

1.4. Theo hồ sơ hộ gia đình ông Thắng cung cấp, ngày 03/02/2012, ông Ngô Gia Thế bán cho ông Mai Hồng Thắng với tổng diện tích 88m² trên diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Điểm a, khoản 1, Điều

106 Luật đất đai 2003 và Điểm a, khoản 1, Điều 188 Luật đất đai năm 2013 quy định Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trừ một số trường hợp liên quan đến nhận thừa kế quy định.

* Như vậy, từ các căn cứ trên, UBND thành phố đã thực hiện việc thống kê, kiểm đếm tài sản, đền bù, GPMB công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ Hữu Suối Ngòi Đum cho gia đình ông Ngô Gia Thế, bà Trần Thị Nhài là đúng với quy định của Pháp luật. Việc mua bán chuyển nhượng giữa ông Ngô Gia Thế và ông Mai Hồng Thắng là không phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đối với nội dung thứ Hai: Ông đề nghị giao tái định cư cho gia đình ổn định cuộc sống.

Hộ ông Mai Hồng Thắng không thuộc đối tượng thu hồi đất, do vậy không đủ điều kiện giao đất TĐC theo quy định.

Mặt khác, đề giải quyết dứt điểm nội dung đơn đề nghị, ngày 07/6/2021, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Tiếp công dân thành phố Lào Cai đã tổ chức buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình liên quan (trong đó có hộ gia đình ông Mai Hồng Thắng) để thống nhất trả lời đơn của công dân

(có biên bản làm việc gửi kèm theo).

Như vậy, nội dung ông Mai Hồng Thắng đề nghị Nhà nước giao cho hộ gia đình ông 01 xuất đất tái định cư là không thực hiện được.

Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai trả lời đề ông Mai Hồng Thắng, tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- TT Thành ủy, HĐND, UBND thành phố;
- Ban TCD thành phố;
- Phòng TN&MT;
- UBND phường Bắc Cường;
- Lưu: VT-TCD (Tủm- 05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Đức Hòa







