

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường – Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện Đề án 3200 và Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai**

Ngày 03/8/2021, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo tiến độ thực hiện Đề án 3200 (Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai) và Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai do đồng chí **Trịnh Xuân Trường** - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Vườn Quốc gia Hoàng Liên; Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự và ý kiến của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí **Trịnh Xuân Trường** – Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

**Đánh giá chung:** Trong thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tích cực, chủ động phối hợp thực hiện Đề án 3200 và Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai. Tuy nhiên, các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố chưa xác định rõ, chưa thống nhất mục tiêu của từng Đề án, dự án... dẫn đến công tác tham mưu, đề xuất và thực hiện còn nhiều lúng túng, chưa đúng với chủ trương và mục tiêu của Tỉnh ủy, UBND tỉnh đề ra, chưa phát huy hiệu quả nguồn lực đầu tư cho dự án...

Đối với Đề án 3200, hiện nay tình trạng chồng lấn, chồng chéo trong việc giao rừng và đất lâm nghiệp không phải chỉ xảy ra ở một vài nơi mà là tình trạng chung của tất cả các địa phương. Vì vậy, các sở ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố cần xác định rõ mục tiêu của Đề án và xây dựng kế hoạch cụ thể cho từng giai đoạn và đề ra giải pháp đồng bộ để xác định tình trạng chồng chéo, chồng lấn quyền quản lý rừng và đất lâm nghiệp ở các khu vực giáp ranh giữa đất rừng của tổ chức nhà nước với khu vực đất rừng của hộ gia đình, cộng đồng để theo dõi, quản lý.

Đối với Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai, việc tổ chức xét duyệt, thẩm định hồ sơ tại một số địa phương vẫn còn rất chậm, vẫn còn hiện tượng các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND cấp huyện, UBND cấp xã không tổ chức xét duyệt hồ sơ do đơn vị tư vấn bàn giao hoặc hồ sơ đạt yêu cầu nhưng không trình ký duyệt theo quy... dẫn đến tiến độ thực hiện chưa đạt yêu cầu.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai và xác định mục tiêu cụ thể, xây dựng dự toán kinh phí và tổ chức triển khai thực hiện Đề án 3200 có hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

### **1. Đối với Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Lào Cai**

1.1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thành việc ký hợp đồng với các đơn vị thi công triển khai thực hiện xong trước ngày 10/8/2021. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kết thúc đo đạc lập bản đồ địa chính trước 30/9/2021; thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 3357/UBND-TNMT ngày 23/7/2021. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm về tiến độ thực hiện Dự án tại địa phương mình quản lý; UBND các huyện, thị xã, thành phố không thực hiện cấp đổi Giấy CNQSD đất, chỉ thực hiện cấp Giấy CNQSD đất theo nhu cầu của người dân khi người dân có đề nghị.

1.2. Yêu cầu UBND các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Si Ma Cai, Bát Xát và thị xã Sa Pa chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện, UBND cấp xã khẩn trương tổ chức xét duyệt, thẩm định hồ sơ kê khai đăng ký đất đai do đơn vị thi công đã hoàn thành bàn giao.

1.3. Đối với dự án VILG: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở Tài chính, Kế hoạch Đầu tư, UBND các huyện rà soát lại khối lượng công việc và kinh phí thực hiện dự án VILG của các địa phương, số kết dư nguồn kinh phí và đề xuất phương án bố trí kinh phí thực hiện dự án VILG tại huyện Bảo Thắng, trên cơ sở số kết dư nguồn kinh phí điều chuyển, UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ nguồn kinh phí còn thiếu; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2021.

1.4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động xác định rõ đơn vị cung cấp phần mềm hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ nghiệm thu trên cơ sở yêu cầu và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/8/2021.

## **2. Đối với Đề án 3200, Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, đề xuất lại dự toán nguồn kinh phí thực hiện Dự án giai đoạn 2021 đến tháng 6/2022. Trong đó xác định kinh phí phục vụ giai đoạn này của Đề án gồm công tác quy chủ, xác định ranh giới diện tích đất, rừng thuộc các nông trường, lâm trường quốc doanh, các tổ chức được giao đất, giao rừng trên địa bàn (trừ các nông, lâm trường, tổ chức đã được thực hiện như: Vườn Quốc gia Hoàng Liên, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Văn Bàn, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bảo Yên...); diện tích đất, rừng thuộc UBND cấp xã, cộng đồng dân cư quản lý và diện tích đất, rừng đang tranh chấp; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/8/2021.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giúp UBND tỉnh văn bản chỉ đạo các tổ chức, đơn vị đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tăng cường quản lý diện tích đất được giao; căn cứ hồ sơ giao đất, chủ động rà soát, xác định ranh giới thửa đất trên thực địa, tránh việc lấn chiếm, tranh chấp đất phát sinh.

2.3. UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động chỉ đạo UBND cấp xã xác định diện tích đất, rừng do UBND cấp xã, cộng đồng dân cư quản lý; tăng cường quản lý, bảo vệ diện tích đất, rừng chưa xác định chủ sử dụng đất, tránh việc tranh chấp, lấn chiếm đất.

3. Giao Sở Tài chính rà soát lại Quy chế quản lý Quỹ bảo vệ và phát triển rừng Lào Cai và trình tự, thủ tục chi trả tiền dịch vụ môi trường rừng cho các tổ chức, nhất là các cá nhân, hộ gia đình và cộng đồng dân cư có rừng... đảm bảo minh bạch, đúng đối tượng và hạn chế những tiêu cực; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2021.

Trên đây là kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 03/8/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, NN&PTNT, Vườn Quốc gia Hoàng Liên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, NLN1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Bùi Công Khanh**

