

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án và công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thị xã Sa Pa

Ngày 05/8/2021, Thường trực UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Sa Pa và các sở, ngành báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án và công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thị xã Sa Pa. Đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải - Xây dựng, Thanh tra, Tư pháp; Lãnh đạo UBND thị xã Sa Pa và các phòng, ban liên quan. Sau khi nghe Lãnh đạo UBND thị xã Sa Pa báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu đối với từng dự án, vụ việc, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Đánh giá chung: Trong thời gian qua, thị xã Sa Pa được tỉnh tập trung các nguồn lực đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và quy hoạch khu dân cư, mở rộng đô thị nhằm thúc đẩy kinh tế - xã hội Sa Pa phát triển. UBND thị xã Sa Pa, các phòng, ban và chính quyền cơ sở rất tích cực, chủ động thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tăng cường quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng đô thị... Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng của một số dự án còn chậm, chưa đạt tiến độ, mục tiêu UBND tỉnh đề ra; công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự đô thị còn nhiều bất cập, lực lượng cán bộ tham gia công tác quản lý còn thiếu và yếu, chưa đáp ứng yêu cầu và tốc độ phát triển của một chính quyền đô thị; việc giải quyết đơn thư của nhân dân chưa được quan tâm đúng mức, chưa kịp thời giải quyết triệt để nội dung kiến nghị của nhân dân...

Để giải quyết những khó khăn, tồn tại và tạo sự đồng thuận trong nhân dân, tránh bức xúc khiếu kiện kéo dài, gây mất ổn định trật tự khu vực, đồng thời để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, sớm hoàn thiện kết cấu cơ sở hạ tầng khu vực, tạo điểm nhấn về đô thị Sa Pa và xây dựng hệ thống chính quyền vững mạnh, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà nước trên địa bàn; tại buổi làm việc, đồng chí **Nguyễn Trọng Hải** - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu UBND thị xã Sa Pa và các sở, ngành có liên quan tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với Dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa

1.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sa Pa kiểm tra, rà soát kỹ hồ sơ thu hồi đất của 18 trường hợp hộ gia đình, cá nhân (18 trường hợp đề nghị được áp dụng chính sách hỗ trợ khác). Trong đó, tập trung xác định rõ thời gian thông báo thu hồi đất, thời gian thống kê, niêm yết công khai, ranh giới, diện tích đất bị thu hồi của từng hộ; nguyên nhân dẫn đến việc chậm triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan... Trên cơ sở kết quả rà soát, đề xuất rõ phương án hỗ trợ cụ thể, trong đó yêu cầu phân tích, so sánh và đánh giá cụ thể việc áp dụng chính sách hỗ trợ đối với 18 hộ dân trên với các hộ gia đình, cá nhân khác trong cùng dự án; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh *trước ngày 10/8/2021*.

1.2. UBND thị xã Sa Pa chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và chính quyền cơ sở tăng cường tuyên truyền, vận động quần chúng nhân dân về chủ trương, mục tiêu của tỉnh đối với Dự án Khu trung tâm hành chính mới thị xã Sa Pa, tạo sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng của dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, sớm bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án; kịp thời xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân lợi dụng chế độ, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng nhằm trục lợi, gây phiền hà, sách nhiễu đối với công dân...

1.3. UBND thị xã Sa Pa nghiên cứu, xác định rõ diện tích, số lượng và vị trí sắp xếp tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất, thông báo và niêm yết công khai, tạo sự đồng thuận trong quần chúng nhân dân.

1.4. Yêu cầu Sở Giao thông Vận tải – Xây dựng chỉ đạo đơn vị thi công bố trí đầy đủ máy móc, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công mặt bằng, nhất là đối với những khu vực UBND thị xã Sa Pa đã giải phóng mặt bằng xong.

1.5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sa Pa nghiên cứu và đề xuất phương án thu hồi đất Quốc phòng trong khu vực dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

1.6. Giao Sở Giao thông Vận tải – Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Sa Pa rà soát và đề xuất phương án tái định canh đối với Công ty TNHH MTV Traphaco Sa Pa; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/8/2021.

2. Đối với Dự án xây dựng hạ tầng và san tạo mặt bằng Chợ Văn hóa – Bến xe khách Sa Pa

2.1. Yêu cầu UBND thị xã Sa Pa chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND phường Hàm Rồng có phương án quản lý chặt đối với diện tích đất đã thu hồi. Sớm có phương án cưỡng chế và xử lý dứt điểm đối với các hộ tái lần chiếm để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án.

2.2. UBND thị xã Sa Pa tăng cường công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận, hợp tác của các hộ gia đình, cá nhân; chủ động xây dựng kế hoạch, kịch bản và phương án tổ chức cưỡng chế giải phóng mặt bằng đối với các gia đình, cá nhân chưa bàn giao đất (tham vấn ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan) và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

3. Đối với việc giải quyết chồng lấn đất đai và giải phóng mặt bằng tại Khu du lịch sinh thái núi Hàm Rồng

3.1. Đối với diện tích đất chồng lấn: Yêu cầu UBND thị xã Sa Pa có phương án xử lý đối với các trường hợp tái lấn chiếm đất; chủ động rà soát và làm rõ diện tích đất chồng lấn, trong đó tập trung xác định rõ nguồn gốc, diện tích đất chồng lấn của các hộ gia đình, cá nhân (xác định rõ diện tích đất ở, đất nông nghiệp, nguồn gốc đất đối với diện tích 1.442m²...); tổng hợp kết quả, đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2021.

3.2. Đối với diện tích 31,009ha chưa giải phóng mặt bằng: Yêu cầu UBND thị xã Sa Pa tập trung nguồn lực, chủ động thực hiện công tác thông báo, thống kê, thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Đối với việc giải quyết đơn của ông Vũ Văn Tuyên và ông Nguyễn Tiến Lượng

4.1. Yêu cầu UBND thị xã Sa Pa thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 396/UBND-TCD và số 397 /UBND-TCD ngày 28/7/2021; tổ chức kiểm tra hồ sơ, giấy phép xây dựng của công trình xây dựng theo nội dung phản ánh của công dân, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật và yêu cầu tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu đối với 02 công trình xây dựng không giấy phép. Đồng thời, xem xét trách nhiệm của UBND phường Phan Si Păng và Phòng Quản lý đô thị buông lỏng quản lý trật tự xây dựng đô thị dẫn đến việc chiếm đất, xây dựng không phép; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2021.

4.2. Giao UBND thị xã Sa Pa chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hành rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xác định rõ nguồn gốc, ranh giới thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Lượng, thửa đất của ông Vũ Văn Tuyên và hồ sơ chuyển nhượng đất của ông Phan Bá Đường, hồ sơ nhận chuyển nhượng đất của bà Đậu Thị Phương và ông Nguyễn Duy Hanh; căn cứ quy định của pháp luật, xác định rõ hồ sơ nào hợp pháp, không hợp pháp... Trường hợp hồ sơ chuyển nhượng nào có dấu hiệu lừa đảo (tội phạm), UBND thị xã Sa Pa chuyển cơ quan điều tra thực hiện việc điều tra theo quy định.

4.3. Yêu cầu UBND thị xã Sa Pa rà soát hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phan Bá Đường (Biên bản vi phạm, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định cưỡng chế), xác định rõ đối tượng vi phạm, chủ thể và hành vi vi phạm...; xem xét trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân tham mưu việc xử lý trên.

4.4. UBND thị xã Sa Pa có trách nhiệm chỉ đạo các phòng, ban và UBND các xã, phường tăng cường công tác quản lý về đất đai, trật tự xây dựng đô thị; kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm đối với các công trình xây dựng không phép, kịp thời phát hiện và xử lý việc lấn chiếm đất, tránh phát sinh phức tạp, gây bức xúc trong quần chúng nhân dân.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/8/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải - XD, Tài chính, Thanh tra, Tư pháp;
- UBND thị xã Sa Pa;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TH3, QLĐT1, TNMT1,2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Công Khanh