

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

Số: *3444* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày *24* tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty TNHH đầu tư thương mại  
tổng hợp Phú Hưng thuê đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 14/9/2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số: 5300723753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/12/2016; Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 002, đường Hàm Nghi, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê đất tại đường Lê Thanh (Quốc lộ 4E cũ), phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo bản trích đo địa chính thửa đất kèm theo.

2. Tổng diện tích đất cho thuê: 789,7 m<sup>2</sup>.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu theo dự án và quy hoạch được duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2067.

6. Nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể của dự án làm cơ sở để thu tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính; ký hợp

đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng; hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng hoàn tất các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng có trách nhiệm quản lý và sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới được thuê; liên hệ với cơ quan Thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; hoàn tất các thủ tục cấp Giấy phép xây dựng, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan trước khi thi công xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Nam Cường và Giám đốc Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Phú Hưng căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (02 bản);
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1. \*

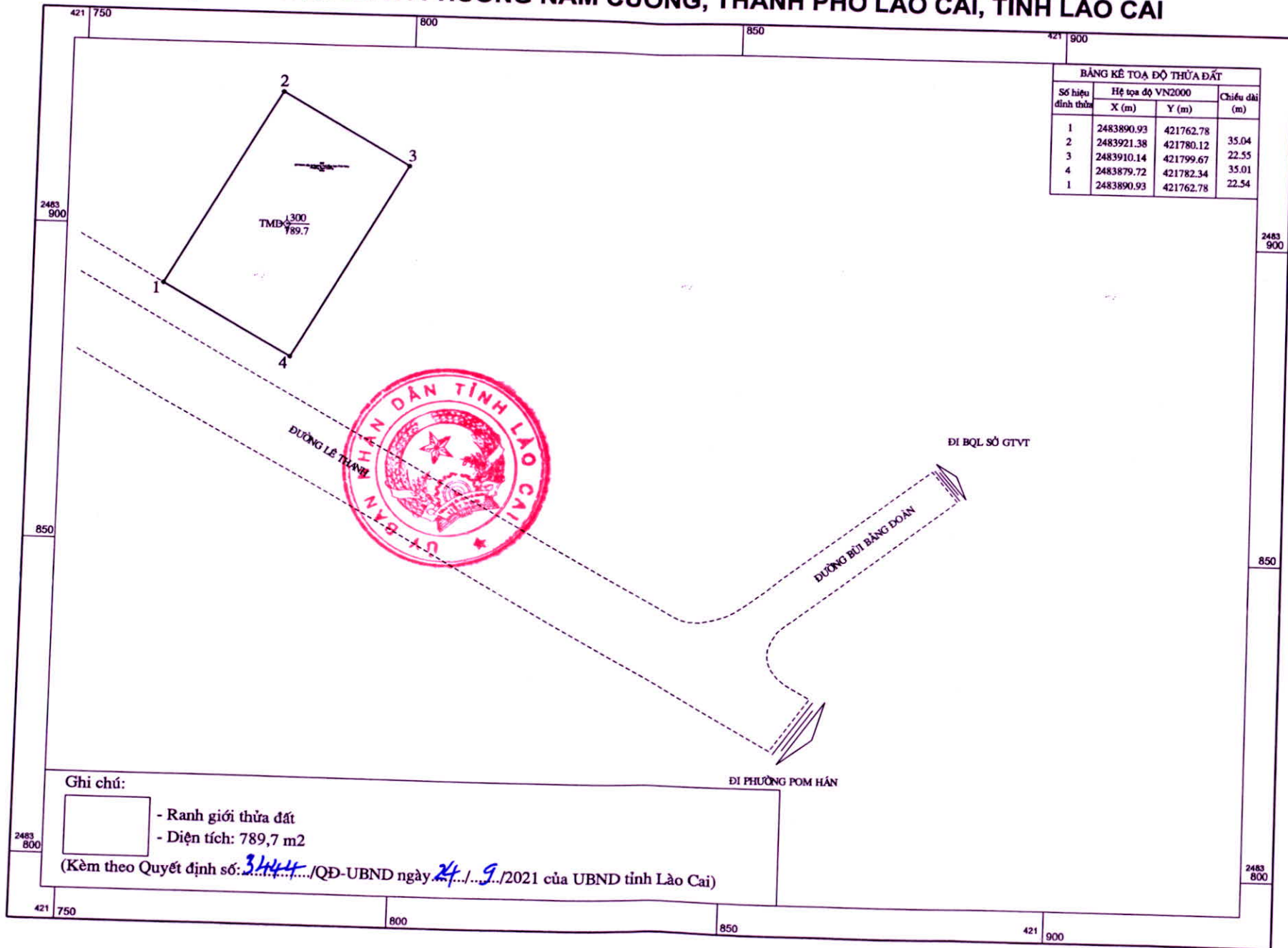
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**



**SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT**  
**TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP PHÚ HƯNG**  
**ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: PHƯỜNG NAM CƯỜNG, THÀNH PHỐ LÀO CAI, TỈNH LÀO CAI**



TỈ LỆ 1:500