

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Hải Thanh do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 20/11/2014, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận đã cấp do chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Quân ngày 15/7/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 661/TTr-VPĐK ngày 31 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 730162, số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 01832 do UBND huyện Bảo Yên cấp ngày 20/11/2014, mang tên bà Nguyễn Thị Hải Thanh (đăng ký biến động trên giấy chứng nhận đã cấp do chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Quân ngày 15/7/2015). Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 133, tờ bản đồ số: 127;
- Địa chỉ thửa đất: Bản Lâm Sản, xã Bảo Hà, huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;
- Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: ODT;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai thông báo Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Yên, Chủ tịch UBND xã Bảo Hà, ông Phạm Văn Chiến (người nhận thừa kế của ông Phạm Văn Quân), các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- NHNN chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND huyện Bảo Yên;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế