

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3391 /UBND-TNMT

Lào Cai, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v tăng cường quản lý nhà nước về đất đai,  
xây dựng hệ thống thông tin đất đai  
trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 162/BC-STNMT ngày 21/6/2018 v/v báo cáo tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, về xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Bắc Hà, Mường Khương và Si Ma Cai theo dự án tổng thể

1.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nội dung sau;

- Làm việc với các đơn vị tư vấn xác định rõ đơn vị nào đủ năng lực thì tiếp tục cho thực hiện, đơn vị nào yếu kém thì chấm dứt hợp đồng và tìm một đơn vị khác thay thế nhằm đảm bảo thực hiện hoàn thành công trình trong thời gian sớm nhất; đồng thời yêu cầu các đơn vị phải có cam kết thực hiện;

- Tiếp tục làm việc với UBND các huyện, thành phố đang thực hiện dự án để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình xét duyệt, thẩm định, trình ký hồ sơ, quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian sớm nhất để bàn giao cho người sử dụng đất;

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra theo quy định trên cơ sở phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát và các phòng ban của huyện với mục tiêu chỉ tiến hành kiểm tra một lần, không kiểm tra lại hồ sơ như hiện nay cấp huyện đang thiện.

- Thực hiện kiểm tra, nghiệm thu theo đúng quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

1.2. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã thực hiện đúng trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Mục III.3 phần III của Điều chỉnh thiết kế kỹ thuật - Dự toán xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai các huyện: Bắc Hà, Mường Khương, Si Ma Cai.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị tư vấn thực hiện công tác kiểm tra hồ sơ theo đúng quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường; lập hồ sơ trình UBND huyện quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không nhất thiết phải theo xã; trường hợp nào đủ điều kiện thì trình ký (trình ký theo thôn bản hoặc nhóm hộ thậm chí là trình cấp từng hộ);

- Bố trí thời gian, ký Giấy chứng nhận khi Phòng Tài nguyên và Môi trường trình, không để tồn đọng lâu ngày.

- Chỉ đạo UBND cấp xã rà soát kết quả bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; trường hợp còn tồn đọng tổ chức thực hiện bàn giao ngay và báo cáo kết quả về UBND huyện.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị tư vấn kịp thời tháo gỡ; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh.

2. Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn và đôn đốc UBND các huyện, thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện theo quy định; đồng thời đưa vào kế hoạch năm 2019 đối với 07 thôn xã Lũng Vai, huyện Mường Khương và xã Si Ma Cai để thực hiện theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các cơ quan có liên quan triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT3;
- Như trên;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TH1,2, TNMT1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hưng**