

Số: 1909 /TB - CP

TP. Lào Cai, ngày 19 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc quy định tạm thời giá tối đa dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Du lịch Phố Mới thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 1409/QĐ-CP ngày 14/9/2019 của HTX đầu tư xây dựng và khai thác quản lý chợ Cường Phát về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng ki ốt thương mại mặt ngoài chợ du lịch Phố Mới, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai.

Hợp tác xã đầu tư xây dựng và khai thác quản lý chợ Cường Phát thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng ki ốt thương mại mặt ngoài dự án chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai, nội dung cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

- Hợp tác xã Đầu tư xây dựng và khai thác quản lý chợ Cường Phát
- Địa chỉ: Chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai, phường Phố Mới, TP. Lào Cai.
- MST: 0106890151

2. Tên tài sản: Ki ốt thương mại mặt ngoài chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai

- Vị trí tại các mặt đường Phạm Hồng Thái, Nguyễn Huệ, Ngô Văn Sở, Dã Tượng, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Tổng diện tích khu đất lập dự án: 11.323,4m². Cụ thể:
 - + Đất xây dựng khu ki ốt thương mại mặt ngoài có diện tích: **1.858m²**
 - + Số lượng ki ốt thương mại mặt ngoài: **66 ki ốt**
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng khu ki ốt thương mại là: **7.526m²**
 - + Diện tích sàn xây dựng bình quân của mỗi ki ốt: **125m²**
- Mục đích sử dụng ki ốt: Kinh doanh tất cả các ngành nghề, loại hình dịch vụ mà Pháp luật không cấm.
- Thời gian hoạt động kinh doanh: 24/24h
- Thời hạn sử dụng: 20 năm.
- Hiện trạng khi bàn giao: hoàn thiện mặt ngoài và hoàn thiện cơ bản bên trong.
- Hình thức thuê: Đấu giá trả tiền sử dụng một lần cho cả thời gian thuê.



- Quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng xong cơ sở, hạ tầng; cơ bản hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, kinh doanh.
- Giá khởi điểm: theo Quyết định số 1409/QĐ-CP ngày 14/9/2019 của HTX đầu tư xây dựng và khai thác quản lý chợ Cường Phát về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng ki ốt thương mại mặt ngoài chợ du lịch Phố Mới, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai. Cụ thể như sau:
 - + Ki ốt TMTH đường Dã Tượng: 1.500.000.000 (tương đương 50.000/1m2/tháng)
 - + Ki ốt TMTH đường Phạm Hồng Thái: 1.550.000.000 (tương đương 51.600/1m2/tháng)
 - + Ki ốt TMTH đường Ngô Văn Sở: 1.600.000.000 đồng (tương đương 53.300/1m2/tháng)
 - + Ki ốt TMTH đường Nguyễn Huệ: 1.700.000.000 đồng (tương đương 56.000/1m2/tháng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đối với các ki ốt thương mại mặt ngoài dự án chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai.

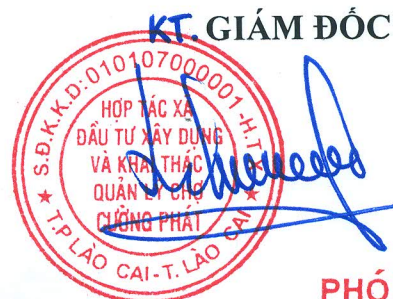
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 20/9/2019 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2019.
- Địa điểm: Văn phòng Ban quản lý dự án tại chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai.

Chi tiết liên hệ: Văn phòng Ban quản lý dự án tại chợ Du lịch Phố Mới Lào Cai, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai; Điện thoại: 0935 74 8888 trong giờ hành chính.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, HCTH.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Khắc Tùng

