

Số: /QĐ-STNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Kim Phụng và ông Trần Duy Đông do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 21/4/2014

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số: 549/TTr-VPĐK ngày 20 tháng 07 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Kim Phụng và ông Trần Duy Đông, số phát hành BT 124945, số vào sổ cấp GCN: 282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 21/4/2014. Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 121 ; tờ bản đồ số P7-17 (nay là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 52)
- Địa chỉ: Thôn Giang Đông, xã Vạn Hòa, thành phố, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 150,0 m² (nay còn lại 135,0 m² do UBND thành phố Lào Cai thu hồi 15 m² tại Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 5/6/2014).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 3620/2013/QĐ-UBND ngày 04/12/2013).

*) Nội dung xác nhận trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 5/6/2014: Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 5/6/2014 của UBND thành phố Lào Cai thu hồi 15 m² đất ở tại thửa 121, tờ bản đồ P7-17.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị mất (Theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Kim Phượng và ông Trần Duy Đông, số phát hành BT 124945, số vào sổ cấp GCN: 282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 21/4/2014, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Kim Phượng và ông Trần Duy Đông, số phát hành BT 124945, số vào sổ cấp GCN: 282 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 21/4/2014 rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân liên quan; thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng Sở đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa; hộ bà Nguyễn Thị Kim Phượng và ông Trần Duy Đông; các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến phòng công chứng, các VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Lào Cai (để thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- Chủ tịch UBND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vi Huế