

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÀO CAI**

Số:**1990/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Lào Cai, ngày 11 tháng 6 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu dân cư đồi Violet, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
Quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập,  
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập,  
thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-  
CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng  
quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị  
và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Việt Nam hiện hành;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh  
Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn  
tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh phê  
duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị du lịch Sa Pa;*

*Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 23/6/2010 của UBND tỉnh phê  
duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đồi Violet, huyện Sa Pa, tỉnh Lào  
Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh phê  
duyệt Điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đồi Violet, thị  
xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (điều chỉnh tiến độ lập quy hoạch);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tại Tờ trình  
số 398/TTr-SGTVTXD ngày 08/6/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đồi Violet, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai với nội dung sau:

### 1. Lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch

Ngày 11/9/2019, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 767/NQ-UBTVQH14 về việc thành lập thị xã Sa Pa cùng với việc điều chỉnh địa giới hành chính cấp xã, phù hợp với mục tiêu xây dựng hình ảnh đô thị du lịch Sa Pa có vị thế tầm cỡ, đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế xã hội hiện nay cũng như những định hướng phát triển trong tương lai. Sau khi thị xã Sa Pa được thành lập, công tác tiến hành rà soát điều chỉnh chức năng sử dụng đất của một số khu vực trong đô thị đảm bảo tuân thủ theo đúng mục tiêu, định hướng phát triển đã đề ra và tạo động lực thúc đẩy sự phát triển đô thị. Nhằm thuận lợi cho công tác quản lý xây dựng, đồng bộ kiến trúc cảnh quan, hướng tới một đô thị du lịch phát triển bền vững, bên cạnh việc mở rộng, phát triển các khu đô thị mới, việc cải tạo chỉnh trang kiến trúc cảnh quan, quy hoạch sử dụng đất, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật... trong các khu dân cư đô thị hiện hữu cũng rất quan trọng và cấp thiết.

Trên cơ sở rà soát Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đồi Violet, huyện Sa Pa được UBND tỉnh phê duyệt năm 2010, với tổng diện tích là 24,5ha. Toàn bộ khu vực taluy phía âm của đường Violet (khoảng 12,8ha) đã đưa vào ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên văn hóa Sa Pa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 26/10/2016. Phần taluy dương của tuyến đường Violet có diện tích 11,7 ha là khu dân cư ở hiện trạng có các công trình nhà ở chưa được xây dựng thống nhất, đồng bộ. Do đó, để có cơ sở quản lý hoạt động xây dựng, đặc biệt là kiến trúc, cảnh quan của khu vực theo hướng nhìn từ thung lũng Mường Hoa về trung tâm đô thị Sa Pa thì việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư đồi Violet, thị xã Sa Pa là cần thiết.

### 2. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch

a) *Vị trí:* Thuộc phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

b) *Ranh giới quy hoạch được xác định:*

- Phía Đông Bắc giáp tuyến đường Mường Hoa;
- Phía Tây Bắc giáp tuyến đường Fansipan;
- Phía Nam giáp tuyến đường Violet;
- Phía Bắc giáp tuyến đường Đồng Lợi.

### 3. Quy mô quy hoạch

- Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch: 11,4 ha.
- Quy hoạch được lập tỷ lệ bản đồ 1/500.

#### **4. Cơ cấu quy hoạch và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan**

a) *Cơ cấu quy hoạch:* Gồm 02 khu chức năng chính:

- Khu vực 1: Là khu vực bám dọc theo các tuyến đường chính bao gồm đường Đồng Lợi, đường Mường Hoa, đường Violet, đường Fansipan.

- Khu vực 2: Là khu vực phía bên trong, bám theo các tuyến đường ngõ.

b) *Tổ chức không gian:*

Tổng thể khu vực là khu ban công với không gian mở, tầm nhìn rộng thung lũng Mường Hoa. Hướng tiếp cận chính của khu vực là các tuyến đường bao quanh. Việc điều chỉnh quy hoạch, sắp xếp lại hệ thống giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật và công trình kiến trúc tạo nên không gian cảnh quan đẹp, đồng nhất và hài hòa, tạo được các góc nhìn rộng; tránh xây dựng nhiều các công trình cao tầng che chắn tầm nhìn khu vực, góp phần nâng cao mỹ quan đô thị Sa Pa.

#### **5. Nguyên tắc lập điều chỉnh quy hoạch**

- *Nguyên tắc số 1:* Là khu dân cư đô thị chỉnh trang được sắp xếp phù hợp với hiện trạng phát triển xây dựng của khu vực hiện nay và định hướng phát triển tổng thể toàn đô thị Sa Pa, với mục tiêu phát triển bền vững, tạo không gian kiến trúc cảnh quan đô thị du lịch và tháo gỡ những vướng mắc trong quản lý và xây dựng.

- *Nguyên tắc số 2:* Cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị, đất dịch vụ thương mại theo Quy hoạch được phê duyệt. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, gộp thửa, tách thửa phải đảm bảo phù hợp với chức năng sử dụng đất theo Quy hoạch được phê duyệt, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phải đảm bảo khi đã có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật được xây dựng theo Quy hoạch, đồng thời đảm bảo các chỉ tiêu theo Quy chuẩn xây dựng và quy định hiện hành khác có liên quan.

- *Nguyên tắc số 3:* Các lô đất được Quy hoạch có toàn bộ diện tích đất là đất ở đô thị hoặc dịch vụ thương mại (không Quy hoạch đất ở hoặc dịch vụ thương mại + đất khác trên cùng một thửa đất).

- *Nguyên tắc số 4:* Khu vực này cho phép xây dựng các công trình chủ yếu là nhà ở đô thị, không xây dựng thêm các công trình khách sạn, nhà hàng, thương mại có quy mô lớn.

- *Nguyên tắc số 5:* (i) Các khu vực thuộc phạm vi khu trung tâm mật độ cao KđtA theo quy chế đô thị Sa Pa năm 2012: Không cho phép tách thửa đối với các thửa đất có diện tích  $<400m^2/thửa$  và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị đối với các thửa đất có diện tích đất  $\geq 60m^2/thửa$ , chiều dài mặt tiền bám đường  $\geq 5m$  có đủ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; (ii) Các khu vực còn lại: Giữ nguyên ranh giới các thửa đất hiện tại và cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị đối với các thửa đất đảm bảo diện tích thửa đất  $\geq$

400m<sup>2</sup>/thửa, chiều dài mặt tiền bám đường ≥ 20m. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất phải đảm bảo đúng theo Quy hoạch được phê duyệt, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đã có đủ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

- *Nguyên tắc số 6:* Cho phép tách thửa, chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị đối với các thửa đất có diện tích đất ≥ 1.200m<sup>2</sup>; các thửa đất sau khi tách phải đảm bảo diện tích mỗi thửa đất ≥ 600m<sup>2</sup>/thửa, chiều dài mặt tiền bám đường ≥ 20m và có đủ hạ tầng kỹ thuật đối với thửa đất sau khi tách thửa.

- *Nguyên tắc số 7:* Khuyến khích việc gộp các thửa với nhau. Một là gộp thửa đất không đủ điều kiện chuyển đổi theo quy hoạch với thửa đất ở đô thị đã có. Hai là gộp các thửa đất không đủ điều kiện được chuyển đổi theo quy hoạch với nhau; các thửa đất sau khi gộp phải đảm bảo điều kiện diện tích mỗi thửa đất ≥ 400m<sup>2</sup>/thửa, chiều dài mặt tiền bám đường của mỗi thửa ≥ 20m thì cho phép chuyển mục đích sang đất ở đô thị.

## 6. Quy hoạch sử dụng đất

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định có liên quan đến khu vực lập điều chỉnh quy hoạch. Phương án quy hoạch quy hoạch sử dụng đất cụ thể như sau:

a) *Đất Văn hóa - Công cộng:* Gồm 01 ô đất ký hiệu VH-CC với diện tích 115,59m<sup>2</sup>; Mục đích xây dựng công trình nhà trưng bày, giới thiệu văn hóa và sản phẩm; Mật độ xây dựng tối đa 70%; Chiều cao xây dựng tối đa là 14,5m (tương đương 03 tầng + mái dốc);

b) *Đất Dịch vụ - Thương mại:* Gồm 05 ô đất; ký hiệu từ DV-TM1÷DV-TM5; tổng diện tích 11.022,42m<sup>2</sup>; Mục đích xây dựng các công trình khách sạn, nhà hàng; Mật độ xây dựng tối đa, chiều cao xây dựng công trình thực hiện theo Giấy phép xây dựng được cấp.

c) *Đất ở chung cư đô thị:* Gồm 18 ô đất ký hiệu từ CTĐT1 ÷ OCTĐT18, tổng diện tích 83.072,66m<sup>2</sup>; bao gồm các thửa đất ở đô thị hiện trạng, thửa đất đủ điều kiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở; đất đủ điều kiện chuyển đổi và tách thửa, đất gộp thửa thành đất ở đô thị. Mật độ xây dựng tối đa áp dụng theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng cho các thửa đất có diện tích khác nhau; Chiều cao xây dựng tối đa là 14,5m (tương đương 03 tầng + mái dốc). Phạm vi, quy mô, ranh giới các thửa đất sẽ căn cứ vào các số liệu thực tế khi tiến hành chung cư đô thị.

### \* Lưu ý:

- Mật độ xây dựng tối đa được xác định cụ thể theo diện tích của từng thửa đất và tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Chiều cao tối đa được tính từ cao độ mặt đất đặt công trình theo Quy hoạch được duyệt tới điểm cao nhất của công trình. Đối với công trình có các cao độ mặt đất khác nhau thì chiều cao tính từ cao độ mặt đất thấp nhất bám đường giao thông theo Quy hoạch được duyệt.

d) *Đất cây xanh*: Gồm 02 ô đất; ký hiệu từ CX1 - CX2; tổng diện tích 462,51m<sup>2</sup>; Là các khu trồng cây xanh tạo cảnh quan.

e) *Đất hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất đường giao thông, vỉa hè, kè, taluy,...)*: Tổng diện tích 19.326,82m<sup>2</sup>.

f) *Bảng thống kê sử dụng đất:*

Số TT	Loại đất	Ký hiệu (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng (lô)	Tỷ lệ (%)
1.	Đất văn hóa - Công cộng	VH-CC	115,59	1	0,10
2.	Đất dịch vụ - Thương mại	DV-TM1 ÷ DV-TM5	11.022,42	5	9,67
3.	Đất ở chỉnh trang đô thị	CTĐT1 ÷ CTĐT18	83.072,66	18	72,87
4.	Đất cây xanh	CX1 ÷ CX2	462,51	2	0,41
5.	Đất hạ tầng kỹ thuật		19.326,82		16,95
6.	<b>Tổng diện tích</b>		<b>114.000,0</b>		<b>100,0</b>

## 7. Tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật

### a) Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Bao gồm tuyến đường Violet, Fansipan, Mường Hoa, Đồng Lợi, Cầu Mây kết nối khu quy hoạch với các khu vực khác của đô thị Sa Pa.

+ Tuyến đường Violet có chiều rộng mặt đường B<sub>mặt</sub> = 12,0m, chiều rộng vỉa hè B<sub>vh</sub> = 3,0m - 5,0m. (Điều chỉnh 1 bên vỉa hè từ 5,0m theo Quy hoạch chi tiết Công viên văn hóa Sa Pa phê duyệt tại Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 xuống thành 3,0m).

+ Tuyến đường Fansipan có chiều rộng mặt đường trung bình B<sub>mặt</sub> = 5,0m, chiều rộng vỉa hè B<sub>vh</sub> = 2x 2,0m;

+ Tuyến đường Đồng Lợi có chiều rộng mặt đường trung bình B<sub>mặt</sub> = 3,5m.

+ Tuyến đường Cầu Mây có chiều rộng mặt đường trung bình B<sub>mặt</sub> = 10,0m, chiều rộng vỉa hè 1 bên B<sub>vh</sub> = 1,2m.

+ Tuyến đường Mường Hoa có chiều rộng mặt đường trung bình B<sub>mặt</sub> = 5,0m, chiều rộng vỉa hè B<sub>vh</sub> = 2,0m x 2.

- Giao thông nội bộ: Gồm 23 tuyến ngõ nằm trong ranh giới quy hoạch kết nối với các tuyến đường đối ngoại có bề rộng mặt đường trung bình từ 1,5m - 4,0m. Kết cấu mặt đường bê tông xi măng hoặc đá tự nhiên, các tuyến ngõ bao gồm:

+ Tuyến Ngõ 29 Fansipan có chiều rộng mặt đường trung bình B<sub>mặt</sub> = 3,5m;

- + Tuyến Ngõ Đồng Lợi có chiều rộng mặt đường trung bình  $B_{mặt} = 3,0m$ ;
- + Tuyến Ngõ Cầu Mây có chiều rộng mặt đường trung bình  $B_{mặt} = 3,0m$ ;
- + Tuyến T1 đến T20 (20 tuyến) có chiều rộng mặt đường trung bình  $B_{mặt} = 1,5m - 4,0m$ .

- Chỉ giới xây dựng:

- + Đối với đất Dịch vụ - Thương mại chỉ giới xây dựng theo giấy phép xây dựng đã cấp.

+ Đối với đất ở đô thị bám dọc các tuyến đường chính (các tuyến đường đối ngoại) có chỉ giới xây dựng  $\geq 0,9m$  so với chỉ giới đường đỏ phía giáp đường giao thông, các phía còn lại có thể trùng với chỉ giới đường đỏ và ranh giới lô đất, nhưng không được vượt quá chỉ giới đường đỏ, ranh giới lô đất và đảm được mật độ xây dựng theo quy định.

+ Đối với đất ở đô thị các khu vực còn lại có chỉ giới xây dựng có thể trùng với chỉ giới đường đỏ và ranh giới lô đất, nhưng không được vượt quá chỉ giới đường đỏ, ranh giới lô đất và đảm được mật độ xây dựng theo quy định.

*b) Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:*

- San nền:

Trên cơ sở định hướng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông, san nền trong phạm vi quy hoạch được định hướng như sau: Các khu vực đã có công trình xây dựng kiên cố và các khu vực có mặt bằng phù hợp với đường giao thông xung quanh định hướng san nền giữ nguyên hiện trạng, không đào đắp. Một số khu vực địa hình khó khăn cho việc xây dựng công trình thì có thể san nền cục bộ trong phạm vi xây dựng, hạn chế khói lượng đào đắp. Nghiên cứu thiết kế công trình bám theo địa hình tự nhiên, xây dựng kè chắn kiên cố.

- Thoát nước mặt:

- + Xây dựng hệ thống thoát nước mặt hoàn chỉnh và đồng bộ cho toàn khu vực quy hoạch.

+ Sử dụng hệ thống cống tròn D50cm, D75cm, D100cm, cống hộp chịu lực dưới mặt đường để thu nước mưa từ mặt bằng, hè đường, mặt đường và nước từ khu vực khác chảy về. Sau đó nước được dẫn ra phía taluy âm đường Violet thông qua hệ thống hố ga, dốc nước.

+ Các cống qua đường được thiết kế cống chịu lực đảm bảo theo đúng yêu cầu và tiêu chuẩn thiết kế, các hố ga thiết kế kích thước tùy thuộc theo loại cống cho phù hợp.

- Giải pháp thiết kế kè: Giữa các mặt bằng có sự chênh cốt thiết kế hệ thống kè đứng và kè bê tông để giữ ổn định cho mặt bằng. Chi tiết kè được thiết kế phù hợp với cốt san nền xây dựng công trình đảm bảo công năng sử dụng và tạo sự chắc chắn, an toàn cho công trình trong giai đoạn đầu tư xây dựng.

c) Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Nước cấp cho khu vực quy hoạch nằm trong hệ thống cấp nước chung của đô thị Sa Pa với tuyến ống chính D100mm- D160mm cấp cho khu vực dọc đường Violet, Mường Hoa, Fansipan, Đồng Lợi.

- Mạng lưới cấp nước:

+ Giữ nguyên tuyến ống chính hiện đã có trên đường Mường Hoa có ống D160 và đường Violet có ống gang D100mm; cải tạo thay thế một số đoạn ống lên D75mm -D63mm -D50mm cho các ngõ trong khu vực cấp đến chân công trình.

+ Quy hoạch mới tuyến ống D160mm, D110mm đấu mạng vòng kết nối từ đường Violet với đường Mường Hoa và đường Fansipan.

+ Thay thế tuyến ống gang D100mm đoạn từ đường bậc đầu Ngõ Cầu Mây xuống đường Violet bằng đường ống D110mm do ống đã xuống cấp.

- Phòng cháy chữa cháy: Lắp đặt các điểm trụ lấy nước cứu hỏa cho khu vực trên tuyến ống D110 đảm bảo phạm vi phục vụ cho phòng cháy chữa cháy. Khoảng cách giữa các trụ cứu hỏa trên mạng lưới từ 120m -180m. Các công trình cần có hệ thống chữa cháy đồng thời có bể dự trữ nước chữa cháy đủ cung cấp nước chữa cháy trong 1 giờ liên tục sau đó được cấp nước cứu hỏa từ mạng bên ngoài.

d) Quy hoạch cấp điện, chiếu sáng công cộng và thông tin liên lạc:

- Nguồn điện, trạm biến áp:

+ Nguồn cấp điện trung thế cho khu vực quy hoạch lấy từ đường dây 22kV lô 471E20.54;

+ Dự kiến xây dựng mới 02 trạm biến áp bao gồm 01 TBA 250kVA-35(22)/0.4kV, 01TBA 630kVA-22/0.4kV đáp ứng nhu cầu sử dụng điện tăng lên;

+ Di chuyển trạm cát 06, trạm biến áp Violet 2, trạm đội 4/2, trạm Việt Pháp.

- Lưới điện trung thế:

+ Tháo dỡ, di chuyển một đoạn tuyến đường dây nồi 35kV lô 371E20.54 đảm bảo hành lang an toàn lưới điện;

+ Tháo dỡ, di chuyển một đoạn tuyến đường dây ngầm 22kV lô 471E20.54 để mở rộng lòng đường Violet;

+ Xây dựng tuyến đường dây ngầm 22kV cấp điện cho các trạm biến áp xây mới và cấp điện trả lại hiện trạng.

- Lưới hạ áp 0,4KV:

+ Các tuyến đường dây 0,4kV nồi, 22kV hiện trạng huy động nguồn vốn xã hội hóa tháo dỡ, hạ ngầm đảm bảo mỹ quan;

+ Xây dựng mới tuyến đường dây ngầm 0,4kV cấp điện tới các phụ tải điện

- Chiếu sáng công cộng:

+ Xây dựng các tuyến đường dây chiếu sáng ngầm dọc các tuyến đường giao thông. Chiếu sáng một bên, hai bên so le hoặc chiếu sáng giữa dải phân cách đường giao thông;

+ Điều khiển đóng/cắt đèn tự động theo chế độ thời gian: Buổi tối bật toàn bộ đèn, đêm khuya tắt bớt 2/3 số đèn trên tuyến để cho phép tiết kiệm được nhiều kinh phí vận hành (tiền điện) và kinh phí duy tu bảo dưỡng (thời gian sử dụng đèn tăng lên).

- Thông tin liên lạc: Xây dựng hệ thống thông tin, điện nhẹ phù hợp với quy mô và nhu cầu của khu quy hoạch, cho phép cung cấp dịch vụ đến mọi khu vực của dự án. Dự kiến công trình viễn thông sẽ tổ chức cho đơn vị cung cấp dịch vụ triển khai và kinh doanh theo hợp đồng.

#### e) *Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:*

##### e1. Thoát nước thải:

- Đường ống thoát nước thải được thiết kế tách riêng biệt với đường ống thoát nước mưa. Nước thải từ các công trình dân dụng được xử lý qua bể phốt sau đó thu bằng tuyến cống D200mm -D315mm thoát xuống hệ thống cống thoát nước đã có dọc đường Violet, thu gom xử lý theo hệ thống thoát nước thải của đô thị Sa Pa, lưu vực thoát về trạm xử lý nước thải số 1 (phía ta luy âm đường Violet, thuộc Quy hoạch Công viên văn hóa Sa Pa).

- Bố trí các hố ga trên mạng lưới được đặt tại các điểm cống thoát nước thải thay đổi hướng, thay đổi đường kính, độ dốc và trước các công trình để thu nước thải; Trên các đoạn ống cống đặt thẳng, theo một khoảng cách nhất định xây dựng hố ga có khoảng cách tùy thuộc vào đường kính đảm bảo theo tiêu chuẩn quy định.

- Nước thải sau khi xử lý đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường.

##### e2. Vệ sinh môi trường:

- Rác thải được thu gom về các thùng đựng rác thích hợp tại các khu đất, từng công trình, sau đó công ty môi trường sẽ thu gom rác thải và vận chuyển lên xe cơ giới đưa đến khu xử lý rác thải của đô thị Sa Pa (nằm ngoài ranh giới).

- Chất thải rắn được tổ chức phân loại từ nguồn phát sinh thành hai loại chính:

+ CTR vô cơ: Kim loại, thủy tinh, chai nhựa, bao nilon,... được thu gom để tái chế nhằm thu hồi phế liệu và giảm tải cho khu xử lý chất thải; Hình thức là thu gom định kỳ;

+ CTR hữu cơ: Thực phẩm, rau củ quả phế thải, lá cây,... được thu gom hàng ngày và vận chuyển đến ga rác thải, sau đó được đưa lên xe cơ giới đưa đi xử lý tập trung.

## **8. Đánh giá tác động môi trường chiến lược**

Trong đồ án thực hiện đánh giá tác động môi trường chiến lược ĐMC. Trong bước lập dự án tiếp tục đánh giá tác động môi trường ĐTM đảm bảo theo quy định.

**Điều 2.** Trên cơ sở quy hoạch được duyệt, UBND thị xã Sa Pa và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn biết và thực hiện quy hoạch.
2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa. Giao UBND thị xã Sa Pa và cơ quan có thẩm quyền quản lý mốc giới theo quy định.
3. Thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Sa Pa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./\z

**Nơi nhận:**

- TT.UBND tỉnh;
- Như điều 3/QĐ;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TNMT, QLĐT3.

