

Số: 318 /TB-UBND

Sa Pa, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước sạch
thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Điểm b, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thỏa thuận số 53/HĐND-TT ngày 21/11/2017 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc thỏa thuận tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 và Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt báo cáo và phê duyệt điều chỉnh tên báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước Vinaconex – Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy cấp nước sinh hoạt tại tổ 11, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND huyện Sa Pa(thị xã Sa Pa) về việc giao danh mục giải phóng mặt bằng năm 2019, huyện Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng nhà máy cấp nước sinh hoạt tại phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa;

Căn cứ Văn bản số 1361/UBND-TNMT ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc cập nhập dự án, diện tích đất vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước sạch thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai(công suất 15.000m³/ngày);

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Lào Cai theo quy định tại khoản 3 điều 66 Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28/4/2022, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Sa Pa;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước sạch thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số: 444.../TTr-TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Vàng A Phàng.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 687,3 m².
- Thửa đất số 328 thuộc tờ bản đồ địa chính số 31 tại Tổ 5, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

- Trong quá trình đo đạc việc quy chủ sử dụng đất có thể có sự nhầm lẫn, hoặc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó danh sách thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh sửa theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước sạch thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến 03 tháng, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.
- Bố trí TĐC: Theo quy định.

5. Hộ ông (bà) Vàng A Phàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm đếm đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) Vàng A Phàng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Giao UBND phường Phan Si Păng bàn giao cho hộ gia đình, cá nhân; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ 5, phường Phan Si Păng.

7. Giao Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải thông báo thu hồi trên Cổng thông tin điện tử của UBND thị xã.

8. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc GPMB theo quy định pháp luật./ *TR*

Nơi nhận:

- Như khoản 5,6,7 và 8;
- TT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Phan Si Păng;
- CVP, PCVP Đạt, CV^{Quân}; *duan*
- Công TTĐT thị xã;
- Hộ ông (bà) Vàng A Phàng;
- Lưu: VT, TNMT(5b). *TR*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trang
Trần Trọng Thông

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Trích lục theo Công văn số 294/TTPTQĐ-GPMB ngày 24/8/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa)



1. Thửa đất số: 328 Tờ bản đồ địa chính số: 31

Xã (phường, thị trấn): Phan Xi Păng huyện (quận, thị xã, thành phố): Sa Pa tỉnh (Thành phố): Lào Cai

(Bản trích lục thửa đất được thực hiện trên cơ sở Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt: Việc quy chủ theo hiện trạng và áp dụng các chính sách bồi thường đối với thửa đất là do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Sa Pa phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật)

2. Diện tích: 1240,6 m²;

3. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

4. Tên người sử dụng đất: Vàng A Phàng

Địa chỉ thường trú: tổ 5, phường Phan Xi Păng, thị xã SaPa, tỉnh Lào Cai

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

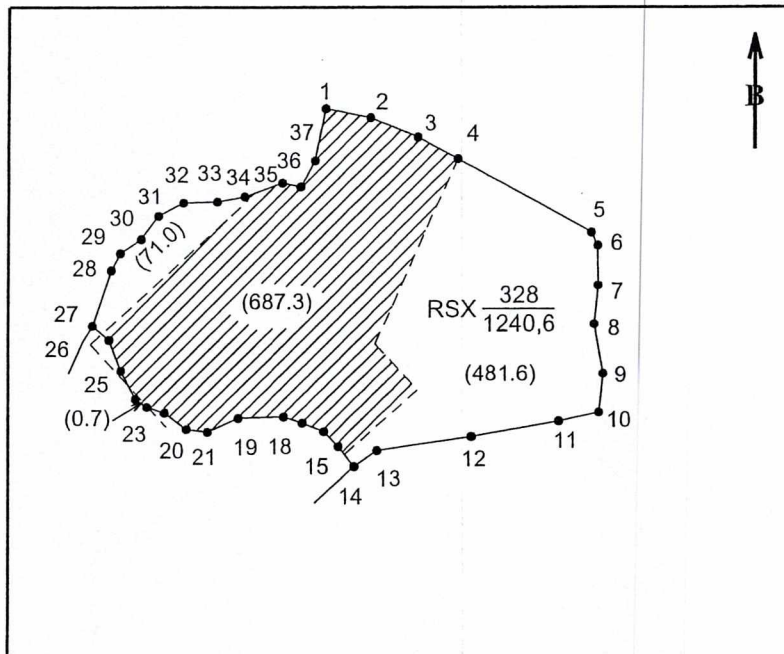
Thửa đất cấp GCN QSD đất. Hộ ông (bà):

Số tờ bản đồ: Số thửa: Diện tích: m².

Chưa thực hiện rà soát giấy tờ về đất

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



Diện tích tổng thửa đất:		1,240.6 m ²
Diện tích đất trong phạm vi thu hồi:		687.3 m ²
Diện tích đất còn lại:		553.3 m ²

6.2 Bảng tọa độ:
(Hệ tọa độ VN2000)

TT	Tọa độ		Chiều dài(m)
	X	Y	
1	2471436,54	404252,27	4,63
2	2471435,62	404256,81	5,17
3	2471433,65	404261,59	4,60
4	2471431,44	404265,63	15,44
5	2471423,96	404279,14	1,45
6	2471422,65	404279,77	4,00
7	2471418,65	404279,82	3,92
8	2471414,75	404279,43	5,14
9	2471409,69	404280,33	4,03
10	2471405,68	404279,92	4,16
11	2471404,78	404275,86	8,98
12	2471403,18	404267,02	9,59
13	2471401,77	404257,53	2,82
14	2471400,16	404255,22	2,58
15	2471402,18	404253,61	2,13
16	2471403,72	404252,14	2,33
17	2471404,58	404249,97	2,00
18	2471405,21	404248,07	4,61
19	2471405,08	404243,46	3,41
20	2471403,67	404240,36	2,18
21	2471403,96	404238,20	

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Minh Hiền

Sa Pa, ngày 25 tháng 8 năm 2022

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ SA PA

(Ký tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Hoàng Công Phú