

Số: /TB-UBND

Sa Pa, ngày tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án: Xử lý sạt lở đường Tỉnh lộ 152 và  
ngâm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa**

*Căn cứ Điểm b, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xử lý sạt lở đường tỉnh 152 và ngâm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa;*

*Căn cứ Quyết định số 4396/QĐ-UBND ngày 12/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Xử lý sạt lở đường tỉnh 152 và ngâm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa;*

*Căn cứ Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xử lý sạt lở đường tỉnh 152 và ngâm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa;*

*Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Xử lý sạt lở đường tỉnh 152 và ngâm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa.*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 19/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;*

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc uỷ quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Xử lý sạt lở đường Tỉnh lộ 152 và ngầm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số 574/TTr-TNMT ngày 07 tháng 10 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông (bà):** Lò A Muôn.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Mường Bo 1, xã Mường Bo, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 201,7 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 403 thuộc tờ bản đồ địa chính số 57 tại thôn Mường Bo 1, xã Mường Bo, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK).

*(Có trích lục thửa đất kèm theo)*

- Trong quá trình đo đạc việc quy chủ sử dụng đất có thể có sự nhầm lẫn, hoặc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó danh sách thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh sửa theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Xử lý sạt lở đường Tỉnh lộ 152 và ngầm qua đường vào xã Nậm Cang, huyện Sa Pa.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến 03 tháng, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư**

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.

- Bố trí TĐC: Theo quy định.

- Hộ ông (bà) Lò A Muôn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sa Pa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất,

thống kê, kiểm đếm đất, nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) LỒ A Muôn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- TT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND xã Mùòng Bơ;
- CVP, PCVP Đạt, CV Quán;
- Công TTĐT thị xã;
- Hộ ông (bà) LỒ A Muôn;
- Lưu: VT, TNMT(5b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Tiến Dũng**