

Số: /TB-UBND

Sa Pa, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi
Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Căn cứ Điểm a, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 148/2016/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực Quyết định kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất vắng chủ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt quy hoạch tổng thể Danh lam thắng cảnh núi Hàm Rồng, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai phục vụ phát triển du lịch;

Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Sa Pa;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2020 dự án Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH Du lịch Cáp treo Fansipan và Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc là nhà đầu tư thực hiện dự án Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sa Pa tại Tờ trình số 92/TTr-TNMT ngày 03 tháng 3 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Sa Pa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Không xác định được tên chủ sử dụng đất.

- Địa chỉ thường trú: Không xác định được địa chủ thường trú.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 857,7 m².
- Thửa đất số: 161 thuộc tờ bản đồ địa chính số 121, tại tổ 7, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK).

(Có trích lục thửa đất kèm theo)

- Trong quá trình đo đạc một số thửa đất chưa xác định được chủ sử dụng đất. Do đó danh sách thông báo thu hồi đất có biến động và sẽ được chỉnh sửa theo đúng chủ sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Danh lam thắng cảnh Quốc gia núi Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến 03 tháng, bắt đầu từ ngày ban hành thông báo.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

- Di chuyển: Sau 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước theo quy định.

- Bố trí TĐC: Theo quy định.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Liên hệ Báo Lào Cai và Đài Truyền hình Lào Cai đăng thông báo này 03 lần, thời gian đăng thông báo 15 ngày bắt đầu từ ra thông báo thu hồi.

- Niêm yết công khai thông báo này 15 ngày tại trụ sở UBND phường Sa Pa, UBND xã Hoàng Liên và địa điểm sinh hoạt của các hộ dân tại thôn Ý Linh Hồ 1, Ý Linh Hồ 2, San 1, San 2, xã Hoàng Liên; Tổ 1, tổ 2, tổ 7 phường Cầu Mây. Thời gian niêm yết 15 ngày bắt đầu từ ngày ra thông báo thu hồi.

Nếu hết thời gian 15 ngày tính từ ngày ra thông báo thu hồi nêu trên mà các hộ gia đình, cá nhân không liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất để cung cấp giấy tờ về đất chứng minh chủ sử dụng đất hợp pháp, thì Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ tiến hành thống kê, kiểm đếm, thu hồi đất theo diện vắng chủ, không xác định được chủ được quy định tại Quyết định số 148/2016/QĐ-UBND ngày 28/12/2016, số 26/2019/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- TT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Sa Pa;
- CVP, PCVP Đạt, CV Thuận;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT(5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Dũng