

Số: 1052/QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày 21 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông Tư Số 03/2018/TT- BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ XD Quy định về vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về việc vi phạm trật xây dựng tự đô thị số: 124/BB-VPHC do UBND thị trấn Sa Pa lập ngày 20/09/2018;

Theo đề nghị tại Tờ trình số: 174/TTr-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018 của UBND thị trấn Sa Pa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của Chủ tịch UBND huyện Sa Pa về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Tôi: Lê Tân Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Trần Ngọc Tùng. Giới tính: Nam

Năm sinh: 1962 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ thường trú: Tổ 2A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hiện trạng: (Xây nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ, công trình có kích thước chiều dài 10,2m, chiều rộng 5,0m m, chiều cao 5,7m). Tại thời điểm kiểm tra gia đình chưa cung cấp được giấy tờ có liên quan đến xây dựng.

3. Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà ở và công sở;

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể. Mức tiền phạt: **25.000.000đ.** Bằng chữ. (Hai mươi lăm triệu đồng).

b. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không phép.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trên là mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Ngọc Tùng có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Ngọc Tùng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Ngọc Tùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt hành chính theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Trần Ngọc Tùng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Địa chỉ nộp phạt: Số nhà 097 Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Ông Trần Ngọc Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.

3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3(T/h);
- TT.UBND huyện;
- Lãnh đạo VP, CV Lý;
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(Thông báo);
- UBND thị trấn Sa Pa;
- Công TTĐT huyện(đăng tải);
- Phòng TC&KH huyện Sa Pa;
- Điện Lực Sa Pa, Chi nhánh CN Sa Pa(01 bản giấy);
- Đội liên ngành QLDV du lịch (01 bản giấy);
- Lưu: Hồ sơ, VT,(Chương).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tân Phong

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN SA PA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 174 /TTr-UBND

Sa Pa, ngày 21 tháng 9 năm 2018

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị xử phạt vi phạm**  
**hành chính trong hoạt động xây dựng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Sa Pa

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Ngày 20/9/2018 UBND thị trấn Sa Pa lập Biên bản số: 124/BB-VPHC về việc vi phạm hành chính và yêu cầu tự phá dỡ công trình vi phạm đối với ông Trần Ngọc Tùng, Địa chỉ vi phạm: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa;

Căn cứ Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ thì phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ đô thị;

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, xét tính chất và hành vi vi phạm của ông Trần Ngọc Tùng đã vượt quá thẩm quyền của Chủ tịch UBND thị trấn. Vậy UBND thị trấn trình Chủ tịch UBND huyện xem xét Quyết định xử phạt với các nội dung sau:

1. Xem xét, Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Ông Trần Ngọc Tùng.

Nghề nghiệp: Tự do.

Địa chỉ thường trú: Thường trú tổ 2A thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Địa điểm vi phạm hành chính: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Phạt tiền: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)

Lý do xử phạt: Ông Trần Ngọc Tùng tổ chức thi công xây dựng công trình không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, Hiện trạng công trình không phép: (Hiện trạng: (Xây nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ, công trình có kích thước chiều dài 10,2m, chiều rộng 5,0m m, chiều cao 5,7m). Tại thời điểm kiểm tra gia đình chưa cung cấp được giấy tờ có liên quan đến xây dựng.

3. Các biện pháp khắc phục

Buộc tháo dỡ công trình xây dựng không có giấy phép, buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu.

UBND thị trấn Sa Pa kính trình Thường trực UBND huyện Sa Pa xem xét Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành theo quy định./.

(Có dự thảo quyết định kèm theo)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. UBND thị trấn;
- Văn bản phát hành điện tử;
- Lưu: VT, ĐC (01 bản giấy).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



*Đinh Đại*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN SA PA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 124/BB-VPHC

Sa Pa, ngày 20 tháng 9 năm 2018

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
Về việc vi phạm trật tự xây dựng đô thị

Hôm nay, hồi ... 9 ... giờ 30 ... phút, ngày 20 / 9 / 2018. Tại tổ dân phố số 3A .. thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Chúng tôi gồm:

Chúng tôi gồm:

**1. UBND Thị trấn:**

1. Âu Đình Đại, chức vụ, Chức vụ: phó chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa
2. Ông: Lê Thanh Hải, Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng.
3. Ông: Lê Ngọc Hùng, Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng.
4. Ông: Nguyễn Văn Chương, Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng.
5. Ông: Phạm Trung Hiếu, Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng.

**Với sự chứng kiến của:**

1. Họ và tên .....(thành viên ĐQLTTĐT).
2. Họ và tên .. .....(tổ trưởng tổ dân phố số.....)
3. Họ và tên.....

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:**

1. Cá nhân:..... *Trần Ngọc Cường* ..... Nam (  ) ..... (chủ đầu tư XDCT)

Đại diện:.....

Ngày tháng năm sinh: *1982* ..... Quốc tịch: *Việt Nam* .....

Nơi ở hiện tại: *Thị trấn, tổ 2A, thị trấn, S.P.A., huyện S.P.A.* .....

Nghề nghiệp: *tự do* .....

Giấy CMND số : ..... ; ngày cấp : ..... / ..... / ....., Nơi cấp : .....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy, phép, xây dựng.

*xây nhà 1 tầng, cốt thép, sàn xây gạch, chủ đầu tư không có hồ sơ, chưa được duyệt, diện tích 10,2m x 10m, xây 5 tầng, chiều cao 5,7m, tại thời điểm hiện tại, gia đình chưa cấp các giấy tờ có liên quan đến xây dựng.*

3. Quy định tại: Điểm ..b. Khoản ..5... Điều ..15... Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại: .....

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: ...*gia đình, xin tạm dừng để hoàn tất thủ tục xây dựng*.....

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có): .....

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): .....

8. Chúng tôi đã yêu cầu: *Ông Trần Ngọc Túy*..... chấm dứt ngay hành vi vi phạm: dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) *Trần Ngọc Túy* có quyền gửi (*văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình*) đến Thường trực UBND thị trấn để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi *9* giờ *45* phút, ngày *20/11/2018*, gồm *1* tờ, được lập thành *2* bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) .....

..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.  
Lý do ông (bà): *Trần Ngọc Túy*..... không ký biên bản:

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC VI PHẠM**  
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)  
*Đào Ngọc Trung*  
**ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN**  
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
Người lập biên bản: *Chuyên* Phó Chủ tịch  
*Nguyễn Văn Chuyên*  
**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**  
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI**  
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)