

Số: *1114* /QĐ-XPVPHC

Sa Pa, ngày *15* tháng *10* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 85/BB-VPHC do Đội Quản lý trật tự đô thị lập ngày 09 tháng 10 năm 2018 đối với công trình do Công ty Cổ phần Việt Pháp làm chủ đầu tư xây dựng công trình tại đường Mường Hoa, tổ dân phố 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

Theo đề nghị tại Tờ trình số: *326* /TTr-QLTTĐT ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Đội QLTTĐT huyện Sa Pa;

Tôi: Lê Mạnh Hào - Phó Chủ tịch UBND huyện Sa Pa được Chủ tịch UBND huyện Sa Pa giao quyền,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Công ty Cổ phần Việt Pháp;

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm KT-XH Tân Tiến, xã Tân Tiến, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Mường Hoa, tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 1147/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Lào Cai cấp ngày 11 tháng 5 năm 2018.

Hiện trạng: Chủ đầu tư đang thi công xây dựng công trình kết cấu BTCT trên mặt sàn tầng áp mái, xây dựng bộ phận công trình (khoang cầu thang máy) có kích thước: Rộng 2,8m; dài 8,2m; cao 4,1m. Vi phạm nội dung Giấy phép xây dựng (vượt chiều cao xây dựng được phép là 3,7m; vượt diện tích xây dựng so với Giấy phép xây dựng được cấp phép).

3. Vi phạm vào Điểm c Khoản 4 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức tiền phạt: **40.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với giấy phép được cấp.

5. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tại thời điểm kiểm tra cốt cao độ tại trục 3' sàn tầng 15 so với đường Mường Hoa là 3,05m. Xây dựng công trình sai cốt xây dựng 2,15m so với hồ sơ thiết kế xây dựng được duyệt.

6. Vi phạm vào Điểm c Khoản 7 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

7. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **55.000.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng chẵn).

b. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với giấy phép được cấp.

* **Tổng mức phạt: 95.000.000đ** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu đồng chẵn).

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Việt Pháp chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Việt Pháp để chấp hành Quyết định xử phạt.

Công ty Cổ phần Việt Pháp phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Việt Pháp không tự nguyện chấp hành thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính, Công ty Cổ phần Việt Pháp phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa (Địa chỉ: Số nhà 097, Đường Xuân Viên, tổ dân phố số 6, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa) trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Công ty Cổ phần Việt Pháp có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sa Pa để thu tiền phạt.
3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);
- TT.UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND(đăng trên Cổng TTĐT huyện);
- Đài TT-TH huyện Sa Pa(T/báo);
- UBND thị trấn SaPa;
- Chi cục Thuế huyện;
- Phòng TCKH huyện;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 7a(Đ/biết);
- Lưu: Hồ sơ, VT, (Lý).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Hào

Số: 85 /BB-VPHC

Sa pa, ngày 09 tháng 10 năm 2018

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về vi phạm trật tự xây dựng đô thị.....

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 phút, ngày 09/10/2018, tại đường Mường Hoa, xã Tân Tiến, huyện Mường Ảng, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

I. Đội Quản lý trật tự đô thị:

1. Họ và tên: Ông Hoàng Mạnh Hà, Chức vụ: Đội trưởng Đội QLTTĐT huyện Sa Pa.

2. Họ và tên: Ông Nguyễn Thế Anh, Chức vụ: Viên chức.

3. Họ và tên: Ông Trần Cao Hải, Chức vụ: Viên chức.

II. Với sự chứng kiến của:

1. Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Chương, Cán bộ địa chính, UBND thị trấn Tân Tiến.

2. Họ và tên: Ông Hoàng Việt Dũng, Đại diện Công ty Cổ phần Việt Pháp.

3. Họ và tên:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Việt Pháp.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm KT-XH Tân Tiến, xã Tân Tiến, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Mã số doanh nghiệp: 5300629349.

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động:

Ngày cấp:/...../.....; Nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Khoa, Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư tự chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số 1147/GPXD ngày 11 tháng 5 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Lào Cai cấp. Hiện trạng:

* Chủ đầu tư đang thi công xây dựng công trình kết cấu BTCT trên mặt sân tầng áp mái xây dựng bộ phận công trình (sàn gác cầu thang máy) có kích thước: rộng 2,8m; dài 8,2m; cao 4,4m. Vi phạm nội dung Giấy phép xây dựng (vượt chiều cao xây dựng được phép là 3,7m, vượt diện tích xây dựng so với giấy phép xây dựng được cấp phép). Vi phạm quy định tại điểm c khoản 4 điều 15 Nghị định số 139/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017.

* Tại thời điểm hiện tại cốt cao độ tại trục 3' sân tầng 15 so với đường Mường Hoa là 3,05m. Xây dựng công trình sai cốt xây dựng 2,15m so với hồ sơ thiết kế xây dựng được cấp phép.

3. Quy định tại: Điểm .C. Khoản .7... Điều 15. Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu: Công ty Cổ phần Việt Pháp..... chấm dứt ngay hành vi vi phạm: dùng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

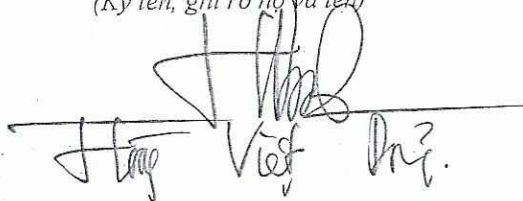
9. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Công ty Cổ phần Việt Pháp..... có quyền gửi (văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình) đến Chủ tịch UBND huyện Sa Pa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 2 giờ 45 phút, ngày 02/10/2018, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Công ty Cổ phần Việt Pháp..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà): không ký biên bản:

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)



ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

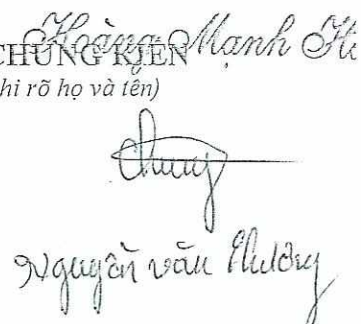
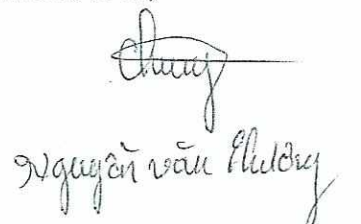
ĐỘI QUẢN LÝ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ

Người lập biên bản, Đội trưởng


Min Cao Ho



NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)


Hoàng Mạnh Hu

Nguyễn Văn Phương

Số: 326/TTr- ĐQLTTĐT

Sa Pa, ngày 11 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: TT. UBND huyện Sa Pa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với:

Chủ đầu tư xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Việt Pháp

Địa chỉ liên hệ: Cụm KT-XH Tân Tiên, xã Tân Tiên, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa điểm vi phạm hành chính: Đường Mừng Hoa, tổ 7a, thị trấn SaPa, huyện SaPa, bằng các hình thức sau:

1. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **40.000.000đ** (Bốn mươi triệu đồng chẵn).

b. Lý do xử phạt: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số: 1147/GPXD ngày 11 tháng 5 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Lào Cai cấp.

Hiện trạng: Chủ đầu tư đang thi công xây dựng công trình kết cấu BTCT trên mặt sàn tầng áp mái, xây dựng bộ phận công trình (khoang cầu thang máy) có kích thước: Rộng 2,8m; dài 8,2m; cao 4,1m. Vi phạm nội dung Giấy phép xây dựng (vượt chiều cao xây dựng được phép là 3,7m; vượt diện tích xây dựng so với Giấy phép xây dựng được cấp phép).

Vi phạm vào Điểm c Khoản 4 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản

làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

c. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền, cụ thể: Mức tiền phạt: **55.000.000đ** (Năm mươi lăm triệu đồng chẵn).

d. Lý do xử phạt: Tại thời điểm kiểm tra cốt cao độ tại trục 3' sàn tầng 15 so với đường Mường Hoa là 3.05m. Xây dựng công trình sai cốt xây dựng 2,15m so với hồ sơ thiết kế xây dựng được cấp phép.

Vi phạm vào Điểm c Khoản 7 Điều 15 Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

* **Tổng mức phạt: 95.000.000đ.** (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu đồng chẵn).

đ. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với giấy phép.

e. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc tháo dỡ phần công trình xây dựng không đúng với giấy phép.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Việt Pháp chi trả.

2. Thời hạn ký quyết định xử phạt: Thời hạn ra Quyết định xử phạt là bảy (07) ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

3. Thời gian phát hành Quyết định: Quyết định xử phạt gửi cho cá nhân, tổ chức bị xử phạt và cơ quan thu tiền phạt trong thời hạn hai (02) ngày, kể từ ngày ra quyết định xử phạt.

4. Nơi nộp tiền phạt: Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày giao quyết định xử phạt, cá nhân, tổ chức bị xử phạt phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước huyện.

5. Trách nhiệm của các cơ quan thi hành Quyết định xử phạt: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa; Chủ tịch UBND thị trấn Sa Pa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan.

(Gửi kèm theo Bản phô tô: Biên bản vi phạm hành chính)

Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Sa Pa trình TT. UBND huyện Sa Pa xem xét xử phạt hành vi vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Việt Pháp tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp số 1147/GPXD ngày 11 tháng 5 năm 2018 do Sở xây dựng tỉnh Lào Cai cấp tại đường Mường Hoa, tổ dân phố số 7a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa./.

Nơi nhận:

- Như trên (Đ/n);
- Lãnh đạo Đội;
- Lưu Hồ sơ, VT.

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**



Trần Việt Hà